

中古
マンション

ソフィアー社 707

販売価格

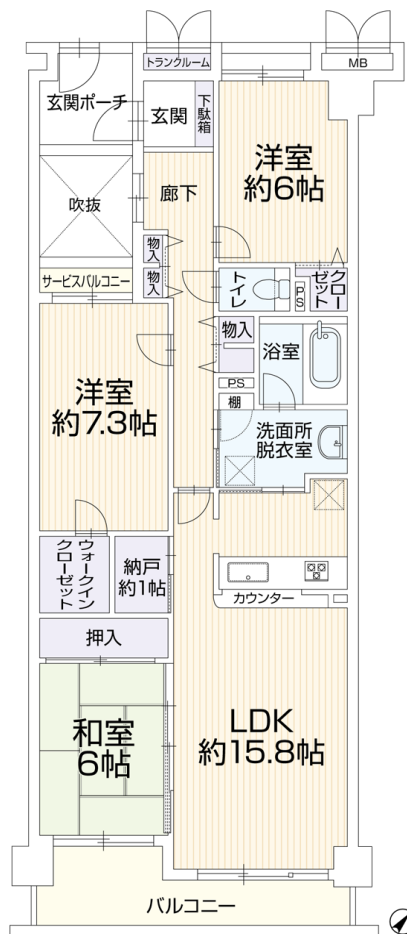
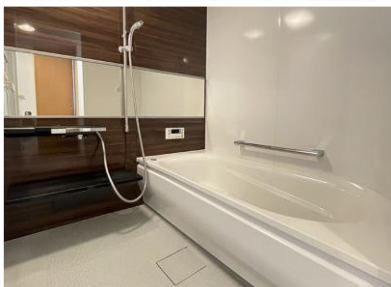
2,950万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

83,275円

最上階！ペット飼育可！「一社」駅から徒歩約12分の3LDKのマンションが月々8万円台から登場です！マンション内に宅配BOX設置済みの物件です！



■専有面積	83.91㎡ (25.38坪)	■バルコニー面積	9.36㎡ (2.83坪)
■間取り	3SLDK	■建築年月	平成11年3月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年4月)

- 内装 室内クリーニング

物件概要

- 所在地 名古屋市名東区よもぎ台3丁目901
- 総地積 2993.02㎡ 持分：8391/567161
- 土地権利 所有権
- 総戸数 66戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域・第2種住居地域
- 建物構造 鉄筋コンクリート造7階建（7階部分）
- 管理費 8,700円/月
- 積立金 14,190円/月
- 駐車場 敷地内 12,000円/月
- その他 -
- 管理形態 全部委託（日動）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、追焚き給湯、LDK15帖以上、オートロック、TVインターホン、宅配ボックス、駐輪場、ウォークインクローゼット、収納、納戸、ペット相談、瑕疵保険（国交省指定）保証付

- 備考 ※告知事項あり
※準防火地域、20m高度地区、緑化地域、居住湯同区域、宅造規制区域
※自治会費：3,000円/年

Google Maps



交通

名古屋市営地下鉄東山線「一社」駅
徒歩約12分（約900m）

名古屋市営バス「じあみ」停 徒歩約4分（約270m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- | | |
|-----------------------|---------------------------|
| 名古屋市立蓮来小学校…約600m | いはら内科外科クリニック…約300m |
| 名古屋市立猪子石中学校…約1,300m | セブンイレブン 名古屋平和が丘4丁目店…約400m |
| アオキスーパー 名東よもぎ台店…約100m | 星が丘テラス…約2,300m |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。