

交野市私部4丁目54-25

販売価格

1,999万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

56,429円

リフォーム済3LDK再生住宅が月々5万円台から登場です！「交野市」駅まで徒歩約5分！交野みらい小学校までも徒歩約5分とお子様安心して通学いただけます！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

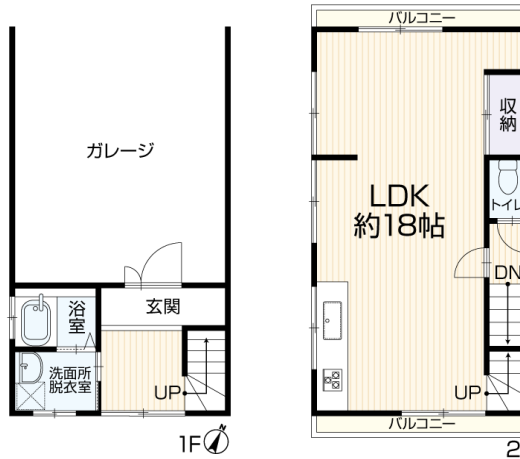
詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）。

詳細は担当者まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。



1F



2F



3F

■土地面積	56.24㎡ (17.01坪)	■建物面積	109.35㎡ (33.07坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成5年3月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年5月)

- 水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 交野市私部4丁目54-25
- 建物構造 瓦葺3階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 160%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 1台
- 接道状況 北西 公道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 交野みらい小学校・第一中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、LDK18帖以上、両面バルコニー、モニター付インターホン、閑静な住宅街、整形地、平坦地、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※構造：木・鉄筋コンクリート造
※建築基準法第22条区域、高度地区
※各階面積：1階36.45㎡ 2階36.45㎡ 3階36.45㎡

Google Maps



交通

京阪交野線「交野市」駅
徒歩約5分(約350m)

京阪バス「京阪交野市駅」停 徒歩約4分(約290m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

交野みらい小学校…約400m	けんあいクリニック…約500m
第一中学校…約1,200m	セブンイレブン 交野私部4丁目店…約200m
ラッキー 交野店…約400m	ドラッグアカカベ 交野店…約240m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。