

エメラルドマンション南台 1107

販売価格

1,499万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

42,315円

4LDK再生マンションがペット飼育及び楽器演奏可能な11階の高層マンションが登場！浴室・キッチン等水回り設備全交換！クロス床も貼替予定！フルリフォーム物件です！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

JR東海道本線「豊橋」駅
車約8分(約3,100m)

豊鉄バス「坂上橋」 徒歩約3分(約210m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

牛川小学校…約1,300m

青陵中学校…約550m

クックマート 牛川店…約1,500m

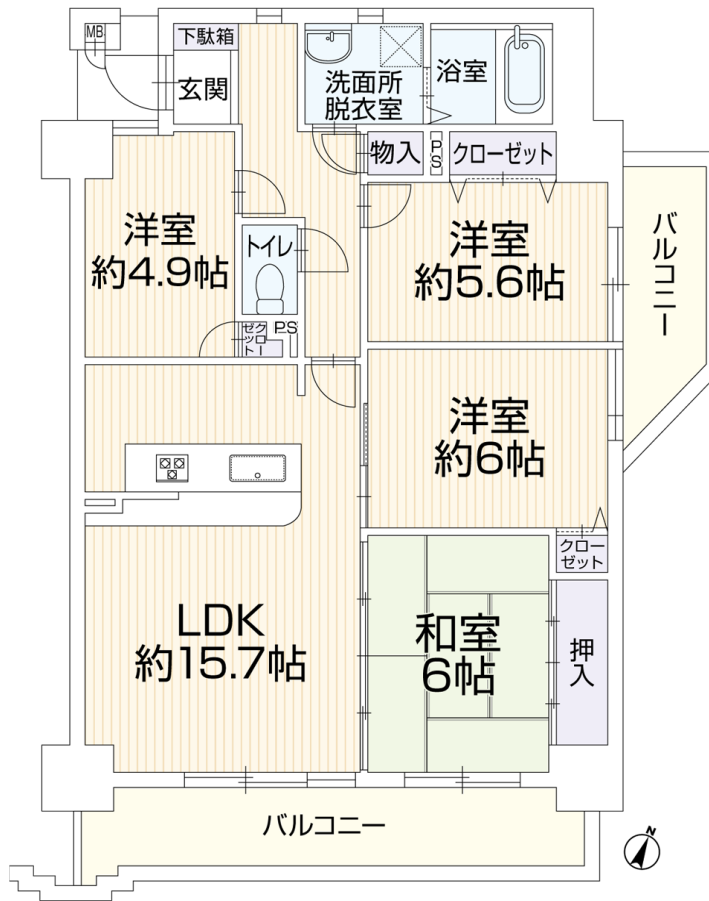
伊藤ファミリークリニック…約1,200m

ファミリーマート 豊橋牛川通二丁目店…約1,000m

V・drug 豊橋牛川店…約1,300m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■専有面積	86.25㎡ (26.09坪)	■バルコニー 面積	15.94㎡ (4.82坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成3年8月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定: 2024年5月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

物件概要

- 所在地 豊橋市牛川町字南台 1番地2 1107
- 総地積 1974.12㎡ 持分: 8625/700557
- 土地権利 所有権
- 総戸数 91戸
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建(11階部分)
- 管理費 7,800円/月
- 積立金 11,500円/月
- 駐車場 敷地内 4,500円/月
- その他 -
- 管理形態 一部委託(日勤)
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- ペット 可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、LDK15帖以上、オートロック、エレベーター2基以上、駐輪場、ペット相談、楽器相談、閑静な住宅街、駐車場2台分、陽当り良好、眺望良好

■備考

※屋根構造: コンクリート屋根
※建築基準法第22条指定区域
※敷地外駐車場: 5,000円/月
※自転車駐輪場: 100円/月
※バイク駐輪場: 300円・500円・800円/月