

## 藤沢市石川2815-8

販売価格

2,999万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

84,658円

全部屋南向きの再生住宅が月々8万円台から登場です！徒歩5分圏内にコンビニやバス停があり、利便性の高い立地です！



## 内観写真 準備中

内観写真は撮影後、  
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の  
「契約不適合責任」がございませ

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別  
に現地へ御案内しますので、お  
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## Google Maps



## 交通

かなちゅうバス「石川中村」停  
徒歩約3分(約230m)

小田急電鉄江ノ島線「六会日大前」駅 自転車約8分(約1,600m)

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

天神小学校…約1,100m

六会中学校…約1,100m

西友藤沢石川店…約650m

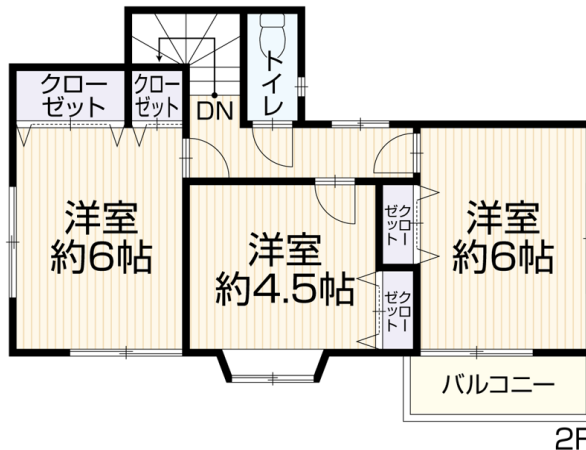
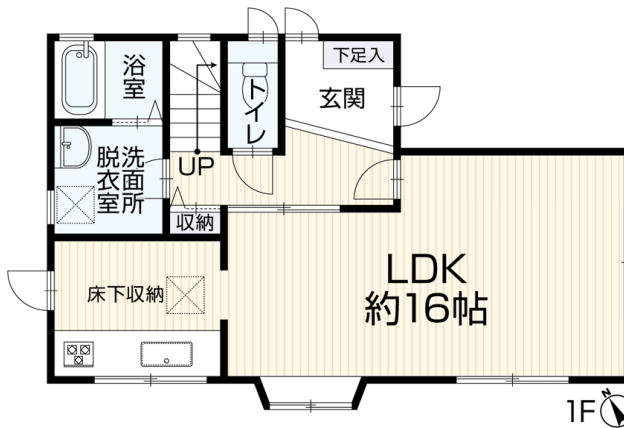
村田会湘南台内科クリニック…約1,000m

ファミリーマート 藤沢石川二丁目店…約250m

イトーヨーカドー 湘南台店…約2,300m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■土地面積	103.30㎡ (31.24坪)	■建物面積	82.61㎡ (24.98坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成8年7月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定: 2024年5月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、白蟻点検、給湯器交換

## 物件概要

- 所在地 藤沢市石川2815-8
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 並列1台
- 接道状況 南東 公道約4.51m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 天神小学校・六会中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、グリル、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、整形地、平坦地、陽当り良好

- 備考 ※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。  
※建築基準法第22条区域  
※各階面積: 1階42.87㎡ 2階39.74㎡