

コスモ南公園 307

販売価格

3,599万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
101,595円

南東開口で陽当たり良好！ペット飼育可の4LDK再生マンションが登場です！平面駐車場あり！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保
証による建物状況調査済み）。
詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

福岡市地下鉄七隈線「桜坂」駅
徒歩約17分（約1,300m）

西鉄バス「小笹団地東門」停 徒歩約2分（約92m）

生活環境

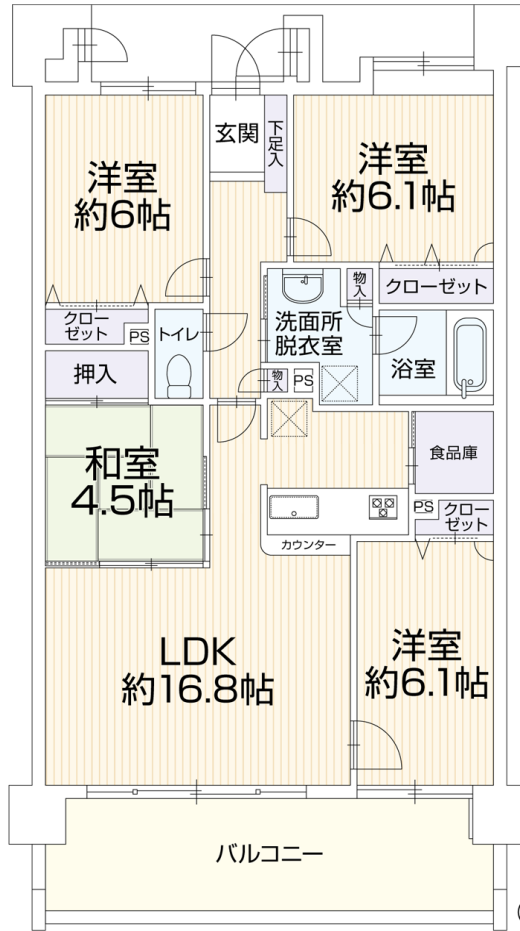
※最新の情報は担当者にご確認ください。

小笹小学校…約1,200m
平尾中学校…約1,100m
サニー小笹店…約500m

とみた内科クリニック…約150m
ローソン 福岡小笹団地前店…約350m
六本松4 2 1…約2,200m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■専有面積 **86.58㎡**
(26.19坪)

■バルコニー面積 **15.50㎡**
(4.68坪)

■間取り 4LDK

■建築年月 平成18年2月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年6月)

- 水回り トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、一部建具交換

物件概要

- 所在地 福岡市中央区小笹4丁目5-50
- 総地積 2785.31㎡ 持分：8658/405186
- 土地権利 所有権
- 総戸数 50戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域；第2種中高層住居専用地域
建ぺい率：70% 容積率：150%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造8階建（3階部分）
- 管理費 8,300円/月
- 積立金 18,400円/月
- 駐車場 敷地内 8,000円/月
- その他 350円/月
- 管理形態 全部委託（日勤）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、LDK15帖以上、オートロック、各室収納スペース、ペット相談、管理人日勤、眺望良好、瑕疵保険（国交省指定）保証付

- 備考 ※建築基準法第22条区域、第二種15m高度地区、屋外広告物（住居系地域）
※トランクルーム面積：0.4㎡
※フロントテラス面積：8.0㎡
※町内会費：350円/月（入会金1,200円）
※管理費・修繕積立金の値上げを検討中