

チュリス上安駅前 1101

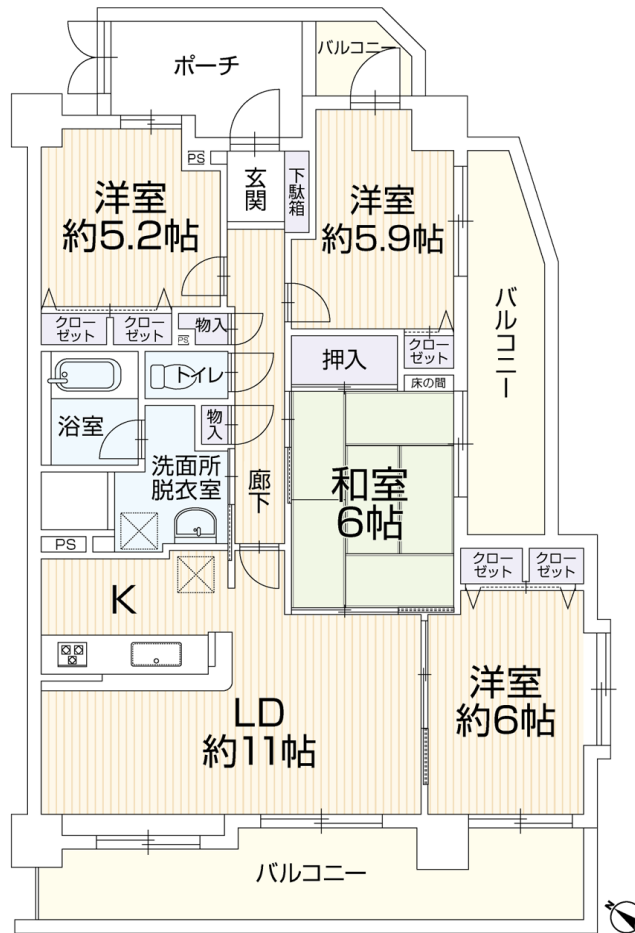
販売価格

2,699万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
76,189円

最上階で日当たり眺望良好な再生マンションが月々7万円台から登場！壁芯84㎡で広いLDKが魅力です！アストラムライン「上安」駅まで徒歩約4分！



- 専有面積 **84.72㎡**
(25.62坪)
- バルコニー面積 **25.92㎡**
(7.84坪)
- 間取り 4LDK
- 建築年月 平成9年4月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年3月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フローリング貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、IHコンロ新品、クッションフロア張替え

物件概要

- 所在地 広島市安佐南区上安2丁目38-10
- 総地積 3968.09㎡ 持分：117938/1000000
- 土地権利 所有権
- 総戸数 95戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種中高層住居専用地域
建ぺい率：60% 容積率：172%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造11階建（11階部分）
- 管理費 7,600円/月
- 積立金 11,900円/月
- 駐車場 空無し
- その他 -
- 管理形態 全部委託（日動）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・オール電化
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、3面バルコニー、オートロック、TVインターホン、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場、角部屋、外観タイル張り、防犯カメラ、浴室乾燥機、収納、各室収納スペース、トランクルーム、閑静な住宅街、バイク置場、最上階、陽当り良好、管理人日動、眺望良好、高台、瑕疵保険（国交省指定）保証付
- 備考 ※建築基準法第22条区域
※ポーチ面積：6.18㎡

Google Maps



交通

アストラムライン「上安」駅
徒歩約4分（約300m）
広島電鉄バス「上安駅」停 徒歩約3分（約190m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

安小学校…約550m
安西中学校…約2,300m
マックスバリュ 高取店…約1,000m
日高内科医院…約230m
セブンイレブン 広島上安2丁目店…約300m
くすりのレデイ 上安店…約650m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。