

丸亀市郡家町1135-22

販売価格

1,670万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
47,142円

角地で陽当たり良好な3SLDK再生住宅！各居室採光窓有、2階には納戸がございます。



Google Maps



交通

JR土讃線「善通寺」駅
車約11分 (約4,200m)

丸亀コミュニティバス「宝幢寺池」停 徒歩約6分 (約450m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 郡家小学校…約500m
- 南中学校…約2,700m
- マルナカ 郡家店…約1,800m
- こはし内科・腎クリニック…約650m
- ローソン 丸亀郡家町辻店…約750m
- フジグラン丸亀…約2,600m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	180.96㎡ (54.74坪)	■建物面積	103.09㎡ (31.18坪)
■間取り	3SLDK	■建築年月	平成9年2月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年2月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング上張り、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 丸亀市郡家町1135-22
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 非線引き区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 70%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・個別浄化槽(合併)・個別プロパン
- 駐車台数 並列5台
- 接道状況 北 私道約4.0m・西 私道約4.96m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 郡家小学校・南中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、トイレ2ヶ所、LDK18帖以上、モニター付インターホン、納戸、駐車場3台分以上、角地、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※他私道負担面積758㎡ 共有持分(1/20)
※特定用途制限地域(一般環境保全型)
※各階面積：1階50.92㎡ 2階52.17㎡

