

サンシャイン平塚 1003

販売価格

1,599万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円 45,138円

各居室に収納付き！3LDKの再生マンションが月々4万円台から登場です！高層階のため眺望良好！129号線へアクセス良好のため、通勤にも便利です！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

かなちゅうバス「鹿見堂」停
徒歩約2分（約140m）

JR東海道本線「平塚」駅 車約13分（約4,900m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

神田小学校…約850m

鹿見堂内科医院…約290m

神田中学校…約1,300m

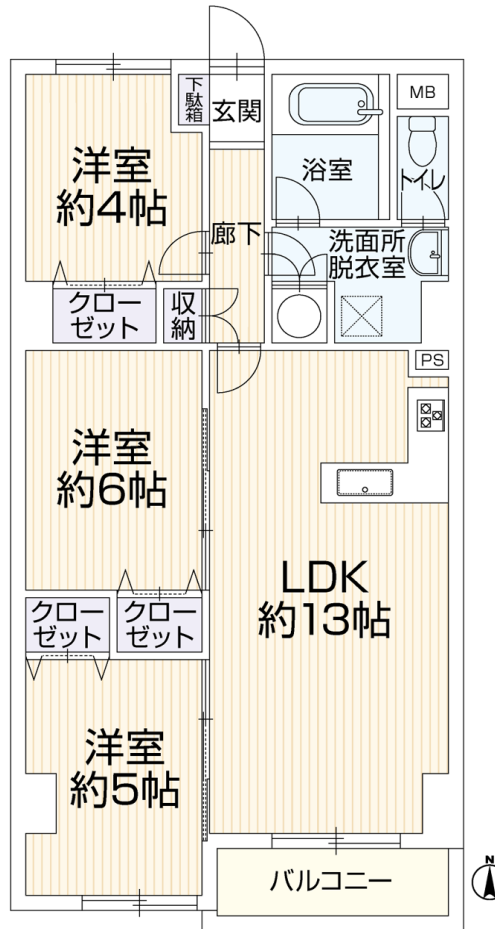
セブンイレブン 平塚田村店…約120m

しまむらストア 田村店…約400m

THE OUTLETS SHONAN HIRATSUKA…約3,400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■専有面積	69.16㎡ (20.92坪)	■バルコニー 面積	3.45㎡ (1.04坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	昭和53年12月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年5月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、給湯器交換

物件概要

- 所在地 平塚市田村2丁目7-35
- 総地積 3840.57㎡ 持分：56250/1000000
- 土地権利 所有権
- 総戸数 171戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 準工業地域
建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建（10階部分）
- 管理費 6,300円/月
- 積立金 13,230円/月
- 駐車場 空無し
- その他 300円/月
- 管理形態 全部委託（日動）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗濯機置場、グリル、可動間仕切り、TVインターホン、エレベーター、閑静な住宅街、陽当り良好、管理人日勤、眺望良好
- 備考 ※第2種高度地区、建築基準法第22条区域
※その他月額：組合費