

瀬戸市萩山台2丁目78

販売価格

2,199万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

62,075円

並列駐車2台可能！建物50坪以上！庭付き5SLDKフルリフォーム再生住宅が月々6万円台から登場です！萩山小学校まで徒歩約2分とお子様安心して通学いただけます！



内観写真準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	234.09㎡ (70.81坪)	■建物面積	182.85㎡ (55.31坪)
■間取り	5SLDK	■建築年月	昭和58年6月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年6月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング上張り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 瀬戸市萩山台2丁目78
- 建物構造 瓦葺3階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 150%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 北西 公道約5.2~6.3m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 萩山小学校・光陵中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK20帖以上、シャワー、モニター付インターホン、納戸、駐車場2台分

- 備考 ※構造：木・鉄筋コンクリート造
※屋外広告物規制区域、せと・街なかゾーン、居住誘導区域
※各階面積：1階33.00㎡ 2階91.53㎡ 3階58.32㎡

Google Maps



交通

名鉄瀬戸線「尾張瀬戸」駅
車約5分(約1,700m)
名鉄バス「せと在宅福祉センター前」停 徒歩約4分(約290m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

萩山小学校…約120m	野田内科小児科医院…約550m
光陵中学校…約800m	セブンイレブン 瀬戸萩殿町店…約600m
新鮮市場いせや…約450m	アビタ瀬戸店…約2,000m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。