

中古住宅

小牧市二重堀709-3

販売価格

2,199万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

62,075円

駐車並列2台可能！「小牧」駅まで自転車で約6分の立地に4SLDK、中古住宅の登場です！全居室6帖以上！応時中学校まで自転車で約7分です！



内観写真準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございませう。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

名鉄小牧線「小牧」駅
自転車約6分（約1,200m）

名鉄小牧線「小牧原」駅 徒歩約9分（約700m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

米野小学校…約1,300m

応時中学校…約1,300m

ナフコ不二屋 小牧二重堀店…約400m

坂本ファミリークリニック…約600m

ファミリーマート 小牧新町店…約500m

イオン 小牧店…約1,300m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	165.30㎡ (50.00坪)	■建物面積	129.18㎡ (39.07坪)
■間取り	4SLDK	■建築年月	平成2年7月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年3月)

■内装 室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

- 所在地 小牧市二重堀709-3
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 南 公道約5.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 米野小学校・応時中学校
- 設備/仕様 庭、閑静な住宅街、駐車場2台分、整形地、平坦地、陽当り良好

■備考 ※準防火地域
※各階面積：1階69.56㎡ 2階59.62㎡

