

赤磐市桜が丘西8丁目7-35

販売価格

1,999万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
56,429円

クボタハウス施工の軽量鉄骨造の再生住宅の登場です！建物40坪以上、広々5LDKです！駐車並列2台以上可能！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がござります。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

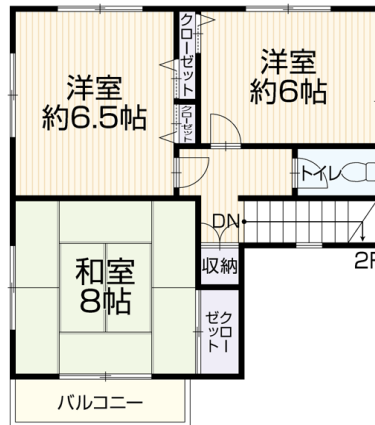
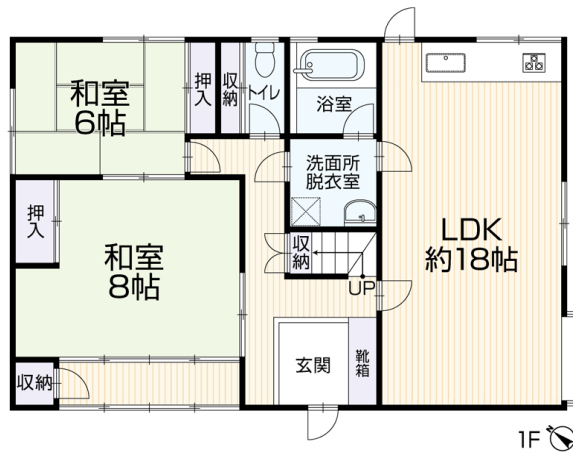
詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）。

詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	554.72㎡ (167.80坪)	■建物面積	141.23㎡ (42.72坪)
■間取り	5LDK	■建築年月	昭和58年1月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年5月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装、玄関ドア交換
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、畳替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、IHコンロ新品、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 赤磐市桜が丘西8丁目7-35
- 建物構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・オール電化
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 北西 公道約7.8m・東 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 山陽北小学校・桜が丘中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、モニター付インターホン、庭、オール電化、太陽光発電システム、バス1坪以上、駐車場2台分、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※地区計画区域、建築基準法第22条区域
※各階面積：1階89.62㎡ 2階51.61㎡

Google Maps



交通

JR山陽線「瀬戸」駅
車約20分(約7,900m)

宇野バス「桜が丘西10丁目西」停 徒歩約3分(約230m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

山陽北小学校…約900m	桜が丘クリニック…約210m
桜が丘中学校…約850m	ローソン 赤磐桜が丘東店…約650m
マックスバリュ 桜が丘店…約750m	ゴダイドラッグ 桜が丘店…約800m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。