

高砂サマリヤマンション 804

販売価格

1,599万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
45,138円

2LDKマンションが月々4万円台から登場です！最上階につき陽当たり・眺望良好！上階の音を気にせずお住まい頂けます！徒歩圏内にスーパーがあり、買い物にも便利です！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

J R 中央線「西八王子」駅
徒歩約10分 (約750m)

神奈中バス・京王バス・西東京バス「千人町一丁目」停 徒歩約3分 (約200m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

第二小学校…約350m

第四中学校…約750m

ダイエー 西八王子店…約650m

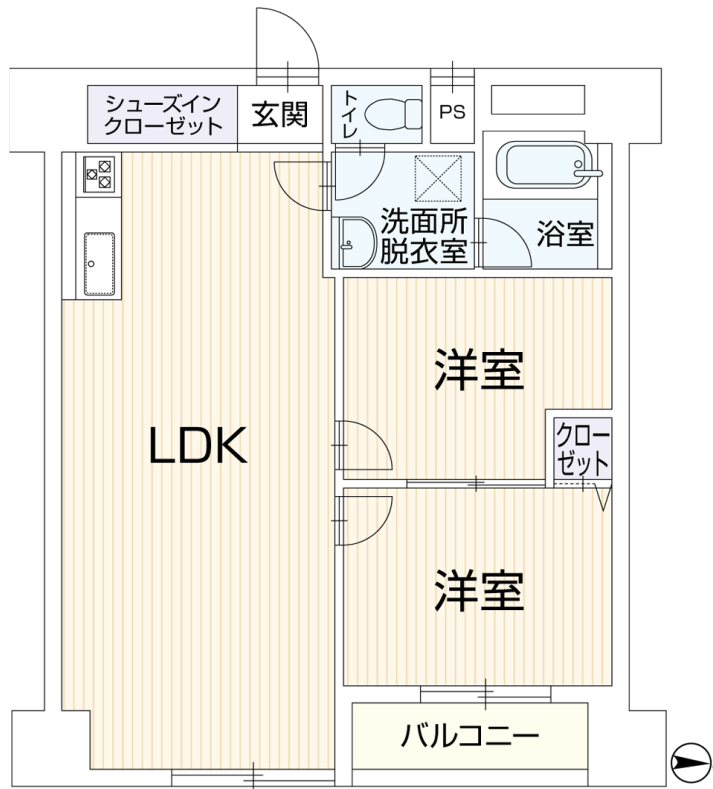
わかばやし内科クリニック…約290m

セブンイレブン 八王子千人町1丁目店…約450m

八王子オクトーレ…約2,200m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■専有面積	56.70㎡ (17.15坪)	■バルコニー 面積	3.50㎡ (1.05坪)
■間取り	2LDK	■建築年月	昭和54年4月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年7月)

- 水回り トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フローリング貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、一部建具交換

物件概要

- 所在地 八王子市追分町8-10
- 総地積 643.54㎡ 持分：224/10000
- 土地権利 所有権
- 総戸数 64戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 商業地域：準工業地域
建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造8階建（8階部分）
- 管理費 9,740円/月
- 積立金 10,590円/月
- 駐車場 空無し
- その他 -
- 管理形態 一部委託（日動）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、追焚き給湯、グリル、2面バルコニー、エレベーター、ペット相談、最上階、管理人日動、眺望良好

- 備考 ※商業（防火地域、建80%・容600%）
※準工業（準防火地域、第2種高度地区、建60%・容200%）