

中古住宅

# 越谷市蒲生1丁目2-29

販売価格

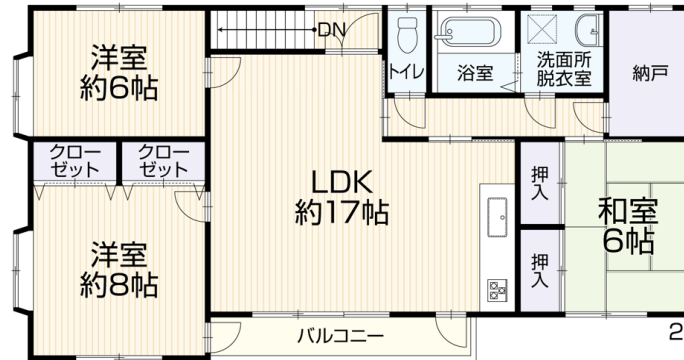
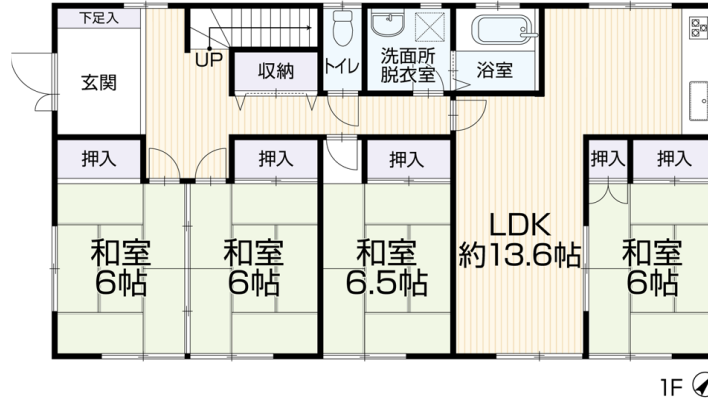
2,999万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

84,658円

【5/8まで現況販売】ゆったり建物57坪！東武スカイツリーライン「蒲生」駅まで徒歩約13分！  
大通りへのアクセスも良く生活環境良好です！



■土地面積	166.34㎡ (50.31坪)	■建物面積	189.63㎡ (57.36坪)
■間取り	7SLLDDKK	■建築年月	平成8年9月

リフォーム施工内容ピックアップ  
(完成予定：2024年4月)

■内装 室内クリーニング、白蟻点検

## 物件概要

- 所在地 越谷市蒲生1丁目2-29
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 縦列1台
- 接道状況 西 公道約16.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 蒲生小学校・南中学校
- 設備/仕様 洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、シャワー、モニター付インターホン、2世帯住宅、陽当り良好

- 備考 ※過去リフォーム：2016年月不詳 外壁塗装、2019年月不詳 1階キッチン換気扇  
※景観地区、建築基準法第22条区域  
※【5/8まで現況販売】GW明けまで限定での現況販売物件です。5/9～はフルリフォーム物件として価格も変更予定です。(リフォーム後再販金額未定)  
※各階面積：1階99.37㎡ 2階90.26㎡

## Google Maps



## 交通

東武スカイツリーライン「蒲生」駅  
徒歩約13分(約1,000m)

JR武蔵野線「南越谷」駅 徒歩約25分(約2,000m)

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

蒲生小学校…約1,100m

萬屋クリニック…約650m

南中学校…約2,400m

セブン-イレブン 蒲生西町1丁目店…約240m

東武ストア 蒲生店…約1,100m

M E G A ドン・キホーテ 草加店…約2,100m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。