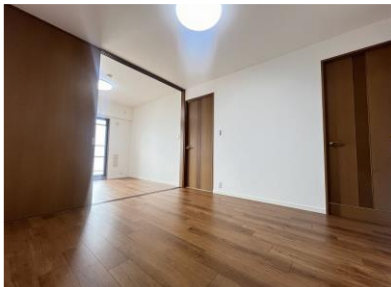


近鉄大阪線「大和高田」駅まで徒歩約3分の好立地！リフォーム済み再生マンションが月々4万円台から登場です！5階部分で眺望良好！



Google Maps



交通

近鉄大阪線「大和高田」駅
徒歩約3分 (約180m)
奈良交通「近鉄高田駅」停 徒歩約3分 (約190m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

磐園小学校…約750m
高田中学校…約1,100m
ライフ トナリエ大和高田店…約300m
またに内科クリニック…約300m
ファミリーマート 近鉄大和高田駅前店…約180m
トナリエ大和高田…約170m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■専有面積	57.80㎡ (17.48坪)	■バルコニー面積	8.40㎡ (2.54坪)
■間取り	2SLDK	■建築年月	平成11年7月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年3月)

- 水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 フローリング貼替え

物件概要

- 所在地 大和高田市神楽3丁目1-3
- 総地積 1607.60㎡ 持分：5780/439692
- 土地権利 所有権
- 総戸数 66戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 近隣商業地域
- 建ぺい率：80% 容積率：300%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造7階建 (5階部分)
- 管理費 8,150円/月
- 積立金 11,560円/月
- 駐車場 空無し
- その他 -
- 管理形態 全部委託 (日動)
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 、浴室乾燥機、ウォークインクローゼット、瑕疵保険(国交省指定)保証付

■備考 ※準防火地域、20m高度地区

