

高浜市論地町3丁目2-59

販売価格

1,699万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

47,961円

名鉄「高浜港」駅まで自転車で約10分、コンビニまで徒歩約2分、駐車2台可能なリフォーム済再生住宅が月々4万円台から登場！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）。

詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

名鉄三河線「高浜港」駅

車約5分（約2,000m）

碧南市くるくるバス「消防北分署」停 徒歩約12分（約950m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

高取小学校…約1,200m

小林クリニック…約600m

南中学校…約1,000m

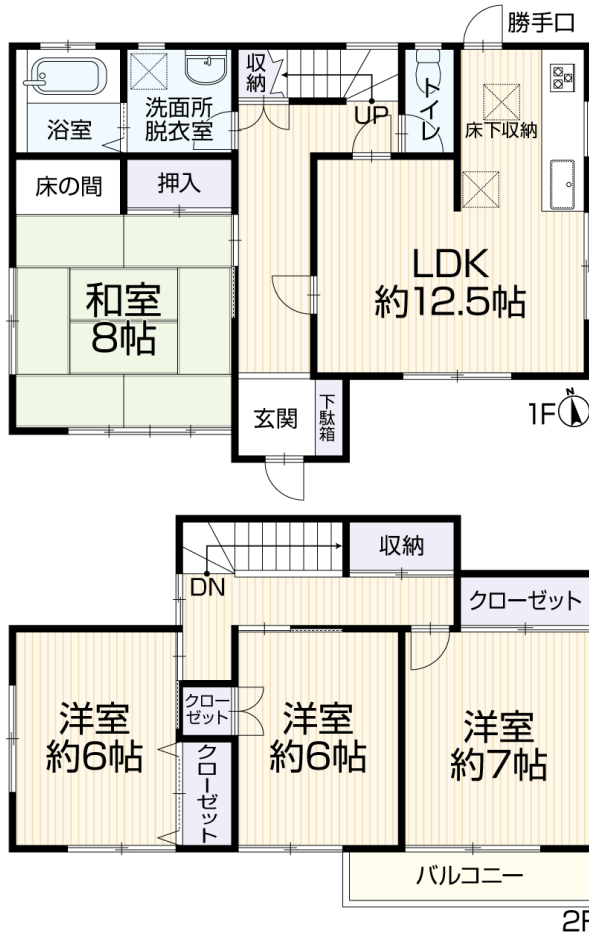
ローソン 高浜論地町店…約130m

スーパーマーケットパロー高浜店…約1,600m

スギドラッグ 碧南坂口店…約1,300m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■土地面積	146.65㎡ (44.36坪)	■建物面積	103.09㎡ (31.18坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成3年12月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年5月)

■水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品

■内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、一部建具交換

物件概要

- 所在地 高浜市論地町3丁目2-59
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 準工業地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 160%
- 設備 上水道（公営）・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 南 公道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 高取小学校・南中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、グリル、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、駐車場2台分、瑕疵保険（国交省指定）保証付

■備考 ※過去リフォーム：2019年月不詳 ユニットバス交換
※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階57.96㎡ 2階45.13㎡