

ガーデンプラザ・ファミール富田 1102

販売価格

1,599万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

45,138円

高層階で眺望良好な再生マンションが月々4万円台から登場です！近鉄名古屋線「近鉄富田」駅まで徒歩約15分でアクセス可能！



内観写真準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

近鉄名古屋線「近鉄富田」駅
徒歩約15分 (約1,200m)

JR関西本線「富田」駅 徒歩約22分 (約1,700m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

大矢知興譲小学校…約1,100m

おきみクリニック…約290m

朝明中学校…約3,100m

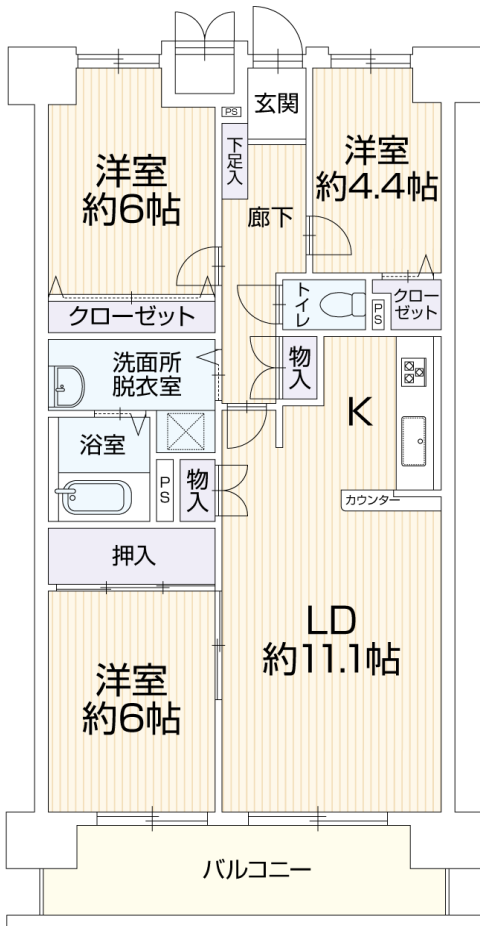
セブンイレブン 四日市下之宮町店…約110m

マックスバリュ大矢知店…約750m

イオンモール四日市北…約2,100m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■専有面積 73.16㎡
(22.13坪)

■バルコニー
面積 9.30㎡
(2.81坪)

■間取り 3LDK

■建築年月 平成2年3月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年6月)

- 水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング上張り、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、給湯器交換

物件概要

- 所在地 四日市市下之宮町330 - 1
- 総地積 3536.54㎡ 持分：7316/661335
- 土地権利 所有権
- 総戸数 89戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 準住居地域
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造13階建（11階部分）
- 管理費 9,080円/月
- 積立金 12,656円/月
- 駐車場 空無し
- その他 575円/月
- 管理形態 全部委託（日動）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗浄便座、洗濯機置場、追焚き給湯、オートロック、エレベーター、CATV、各室収納スペース、楽器相談、閑静な住宅街、バイク置場、陽当り良好、管理人日動、眺望良好

- 備考 ※建築基準法第22条指定区域
※その他月額内訳（CATV視聴料：275円/月、防犯カメラ維持費：300円/月）
※CATV：初期費用なし