

中古住宅

# 四日市市別山3丁目1203-3

販売価格

2,099万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円  
59,252円

全居室収納付！駐車2台可能！4LDK中古住宅が月々5万円台から登場です！「伊勢川島」駅まで車で約4分、イオン四日市尾平店まで車で約12分とお買い物にも便利です！



## 内観写真 準備中

内観写真は撮影後、  
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の  
「契約不適合責任」がございませう。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別  
に現地へ御案内しますので、お  
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## Google Maps



## 交通

近鉄湯の山線「伊勢川島」駅  
車約4分 (約1,600m)

三重交通バス「悠彩の里」停 徒歩約5分 (約350m)

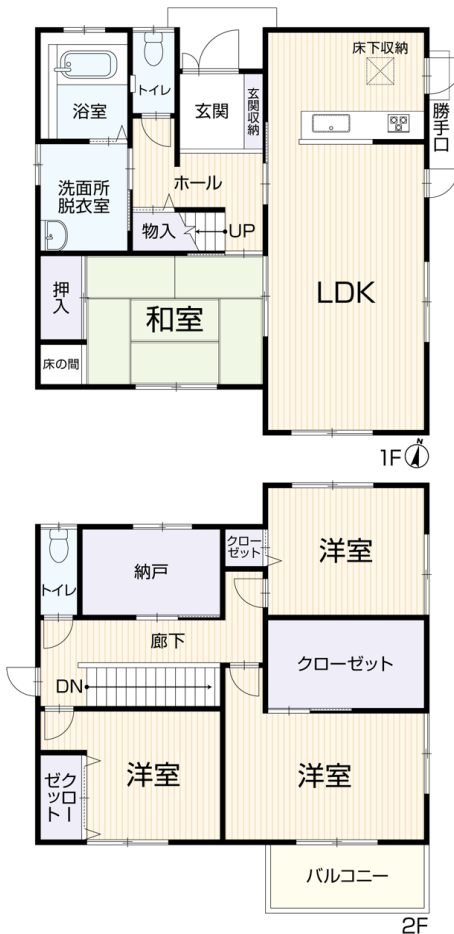
## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 川島小学校…約800m
- 三滝中学校…約2,400m
- 一号館 陽光台店…約3,800m
- ひがし胃腸科内科…約1,300m
- ファミリーマート 四日市川島店…約550m
- イオン四日市尾平店…約4,800m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



- 土地面積 186.02㎡ (56.27坪)
- 建物面積 132.50㎡ (40.08坪)
- 間取り 4SLDK
- 建築年月 平成14年1月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年5月)

- 内装 室内クリーニング、白蟻点検

## 物件概要

- 所在地 四日市市別山3丁目1203-3
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・オール電化
- 駐車台数 L字2台
- 接道状況 北西 公道約10.9
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 川島小学校・三滝中学校
- 設備/仕様 浴室暖房、洗濯洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、各室収納スペース、納戸、閑静な住宅街、駐車場2台分、陽当り良好
- 備考 ※地区計画区域(別山地区地区計画A地区)、建築基準法第22条区域 ※各階面積：1階69.50㎡ 2階63.00㎡