

中古住宅

# 稲城市平尾2丁目29-4

販売価格

3,699万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円  
104,418円

ロフト付き中古住宅が登場です！徒歩圏内にスーパーやコンビニが揃い、お買い物にも便利な立地です！



## 内観写真 準備中

内観写真は撮影後、  
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の  
「契約不適合責任」がごございます。

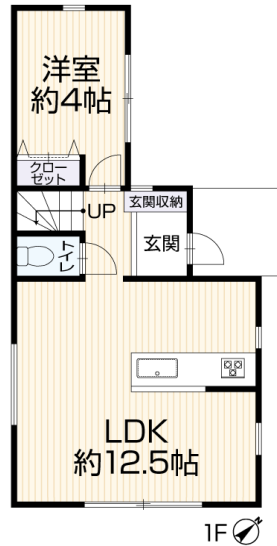
- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

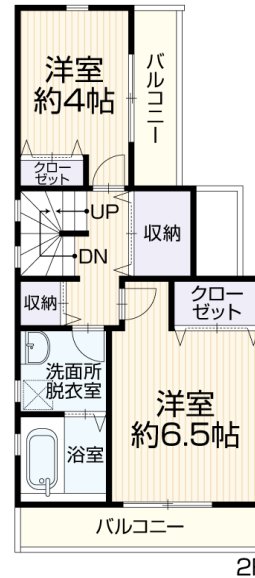
## 担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別  
に現地へ御案内しますので、お  
気軽にお問い合わせください。

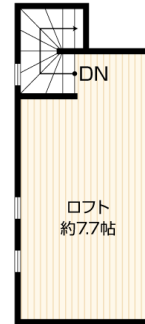
詳細は担当者までお問い合わせください。



1F



2F



3F

- 土地面積 91.08㎡ (27.55坪)
- 建物面積 72.36㎡ (21.88坪)
- 間取り 3LDK
- 建築年月 平成28年12月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年5月)

- 内装 室内クリーニング、白蟻点検

## 物件概要

- 所在地 稲城市平尾2丁目29-4
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列1台
- 接道状況 北西 公道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 平尾小学校・稲城第二中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、ロフト、グリル、シャワー、モニター付インターホン、庭、閑静な住宅街、整形地

- 備考 ※第1種高度地区、建築基準法第22条区域  
※各階面積：1階36.10㎡ 2階36.18㎡

## Google Maps



## 交通

小田急線・多摩線「新百合ヶ丘」駅  
徒歩約17分(約1,300m)

小田急バス「下平尾」停 徒歩約5分(約350m)

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

平尾小学校…約1,200m

稲城第二中学校…約2,100m

ビッグ・エー 新百合ヶ丘店…約600m

新ゆりクリニック…約900m

セブンイレブン 川崎麻生警察署前店…約650m

新百合ヶ丘エルミロード…約1,700m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。