

中古住宅

今治市四村351-7

販売価格

1,899万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

53,607円

平成25年築、太陽光付の3LDK中古住宅が月々5万円台から登場です！駐車並列2台可能です！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）。
詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

JR予讃線「今治」駅
車約10分（約3,700m）

せとうちバス「別名上」停 徒歩約7分（約550m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 清水小学校…約900m
- 今治南病院…約850m
- 南中学校…約2,700m
- ローソン今治別名店…約700m
- 四村ショッピング…約210m
- イオンモール今治新都市…約2,200m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	148.46㎡ (44.90坪)	■建物面積	94.81㎡ (28.68坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成25年3月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年4月)

- 外装 駐車場増設
- 内装 室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

- 所在地 今治市四村351-7
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 70%
- 容積率 200%
- 設備 井戸水・個別浄化槽(合併)・オール電化
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 南東 公道約4m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 清水小学校・南中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗機、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK20帖以上、モニター付インターホン、オール電化、駐車場2台分、瑕疵保険（国交省指定）保証付

- 備考 ※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。
※各階面積：1階48.44㎡ 2階46.37㎡

