

## 尼崎市大庄西町3丁目19-33

販売価格

3,599万円 (税込)

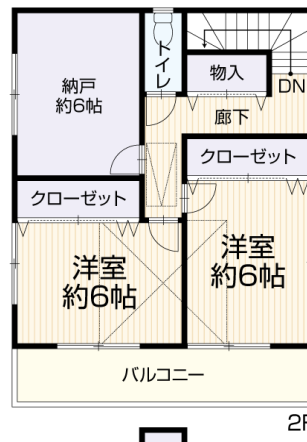
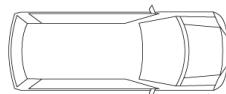
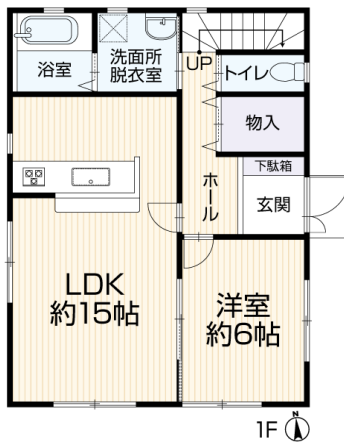
月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

101,595円

令和6年2月リフォーム完工済み！平成20年築、3SLDKの間取り。南東角地で日当たり良好！スーパーまで徒歩約3分、小・中学校まで徒歩5分圏内です！



■土地面積	95.76㎡ (28.96坪)	■建物面積	99.22㎡ (30.01坪)
■間取り	3SLDK	■建築年月	平成20年1月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年2月)

■水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品

■内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

## 物件概要

- 所在地 尼崎市大庄西町3丁目19-33
- 建物構造 木造セメント瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・オール電化
- 駐車台数 横付け1台
- 接道状況 南 公道約6.0m・東 建築基準法上の道路に該当しない通路(建築確認不可)約3.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 大庄小学校・大庄中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、グリル、モニター付インターホン、浴室乾燥機、床下収納、納戸、南向き、リフォーム済み、南道路、角地、平坦地、陽当り良好

■備考 ※準防火地域、第3種高度地区  
※各階面積：1階53.86㎡ 2階45.36㎡

## Google Maps



## 交通

阪神本線「武庫川」駅  
徒歩約14分(約1,100m)

阪神バス「大島3丁目」停 徒歩約4分(約270m)

## 生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

大庄小学校…約170m	中村医院…約300m
大庄中学校…約400m	ファミリーマート 尼崎大庄中通店…約130m
アカシヤ尼崎大庄店…約190m	ama do (アマドウ)…約1,400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。