

中古住宅

玉野市宇藤木550-10

販売価格

1,999万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
56,429円

サービスルーム2か所付の6SSLDK広々中古住宅！JR宇野線「常山」駅や30号線へのアクセス良好！太陽光発電システムもついたエコ物件です！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございませう。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

JR宇野線「常山」駅
徒歩約9分（約700m）

両備バス「宇野木橋」停 徒歩約5分（約400m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

荘内小学校…約2,600m

荘内中学校…約3,000m

マルナカ 灘崎店…約1,900m

医療法人SHIRO しんみなクリニック…約650m

ローソン 玉野用吉店…約500m

ザグザグ 高崎店…約1,100m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	348.17㎡ (105.32坪)	■建物面積	255.31㎡ (77.23坪)
■間取り	6SSLDK	■建築年月	平成6年3月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年4月)

■内装 室内クリーニング

物件概要

- 所在地 玉野市宇藤木550-10
- 建物構造 軽量鉄骨造スレート葺3階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 準工業地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・オール電化
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 南 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 荘内小学校・荘内中学校
- 設備/仕様 1Hキッチンヒーター、トイレ2ヶ所、太陽光発電システム、駐車場2台分

備考

※過去リフォーム：2008年月不詳 キッチン・お風呂交換、外壁塗装
※大規模乗客施設制限地区、建築基準法第22条区域、地区計画区域
※各階面積：1階106.53㎡ 2階85.11㎡ 3階63.67㎡

