

パブリコーポ真亀 203

販売価格

1,899万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円 53,607円

全居室収納付き！80㎡以上のゆったり4LDK再生マンションが月々5万円台から登場です！真亀小学校、落合中学校までそれぞれ徒歩約2分とお子様の通学にも安心！



内観写真準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保
証による建物状況調査済み）。
詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

JR芸備線「下深川」駅
徒歩約17分（約1,300m）

中国JRバス「寺迫公園前」停 徒歩約1分（約8m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

真亀小学校…約110m

落合中学校…約160m

アルノ 高陽深川店…約1,300m

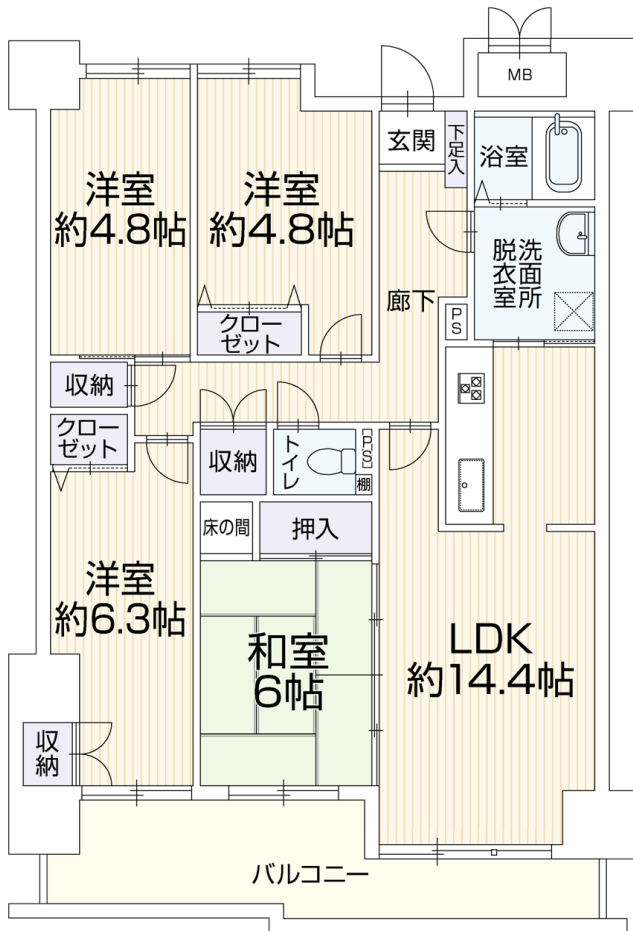
木ノ原内科小児科医院…約600m

セブンイレブン 広島落合5丁目店…約1,000m

メディコ21 高陽店…約350m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■専有面積	96.12㎡ (29.07坪)	■バルコニー面積	21.29㎡ (6.44坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成5年11月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年5月)

- 水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え

物件概要

- 所在地 広島市安佐北区真亀2丁目13-10
- 総地積 10547.05㎡ 持分：9612/1451058
- 土地権利 所有権
- 総戸数 152戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率：40% 容積率：200%
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建（2階部分）
- 管理費 7,450円/月
- 積立金 10,890円/月
- 駐車場 敷地内 4,000円/月
- その他 -
- 管理形態 全部委託（日勤）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、独立型キッチン、2面バルコニー、オートロック、エレベーター、駐輪場、防犯カメラ、浴室乾燥機、収納、閑静な住宅街、陽当たり良好、管理人日勤、瑕疵保険（国交省指定）保証付

- 備考 ※屋根構造：陸屋根・スレート葺