

町田市山崎町971-11

販売価格

2,699万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

76,189円

各居室6帖以上！4LDK再生住宅が月々7万円から登場です！浴室、トイレ、洗面台などの設備交換済です！駐車2台可能です！（車種制限はございます）



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございませ

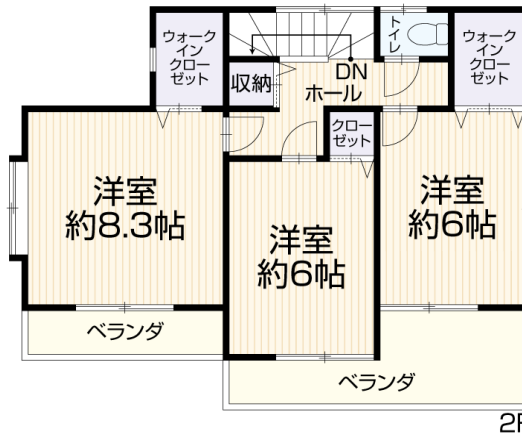
- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



Google Maps



交通

小田急線「鶴川」駅
車約11分（約4,400m）

かなちゅうバス「神学校」停 徒歩約9分（約650m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

七国山小学校…約1,200m

山崎中学校…約1,100m

ベルク 町田野津田店…約700m

しながわ 内科・循環器クリニック…約1,000m

セブンイレブン 町田野津田町店…約800m

ドラッグセイムス 本町田薬局…約1,700m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	127.25㎡ (38.49坪)	■建物面積	98.82㎡ (29.89坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成18年1月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年5月)

■水回り お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品

■内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

物件概要

- 所在地 町田市山崎町971-11
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 西 私道約5.0m・北西 私道約5.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 七国山小学校・山崎中学校
- 設備/仕様 カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、グリル、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、閑静な住宅街、バス1坪以上、全室南向き、駐車場2台分、整形地、角地、隣り良好
- 備考 ※他私道負担面積230㎡ 共有持分(1/12)
※建築基準法第22条区域、第1種高度地区
※各階面積：1階51.84㎡ 2階46.98㎡