

中古住宅

相模原市南区若松1丁目7-21

販売価格

3,399万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

95,949円

「相模大野」駅・「町田」駅・「古淵」駅の3駅利用可能な好立地！LDK約19帖のため広々とした空間でお過ごし頂けます！若松小学校まで徒歩約9分とお子様の通学も安心！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございます。

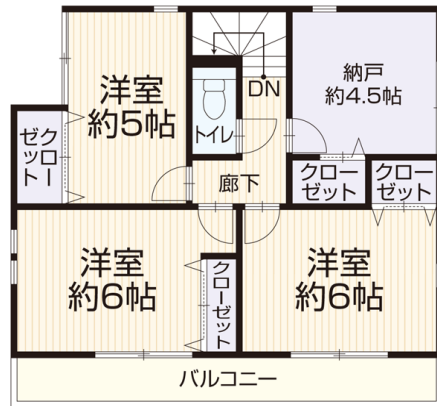
- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	95.86㎡ (28.99坪)	■建物面積	95.22㎡ (28.80坪)
■間取り	3SLDK	■建築年月	平成27年2月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年4月)

- 内装 室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

- 所在地 相模原市南区若松1丁目7-21
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 西 公道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 若松小学校・大野南中学校
- 設備/仕様 カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、シャワー、LDK18帖以上、ワイドバルコニー、モニター付インターホン、オール電化、浴室乾燥機、太陽光発電システム、各室収納スペース、納戸、閑静な住宅街、駐車場2台分、陽当り良好

- 備考 ※準防火地域
※キッチンのみ都市ガス。それ以外はオール電化。
※各階面積：1階47.61㎡ 2階47.61㎡

Google Maps



交通

JR横浜線「古淵」駅
車約6分(約2,200m)

神奈中バス「南警察署前」停 徒歩約5分(約400m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| 若松小学校…約650m | うのり内科クリニック 相模大野院…約850m |
| 大野南中学校…約1,100m | セブンイレブン 相模原鶴野森1丁目店…約700m |
| ビッグ・エー 相模原鶴野森店…約950m | イオン相模原ショッピングセンター…約1,800m |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。