

明石市魚住町西岡2111-10

販売価格

2,399万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

67,721円

令和6年4月完工！外壁屋根塗装・室内リフォーム住宅！造成工事により駐車2台可能（車種制限有）。魚住中学校まで徒歩約8分の立地です。



Google Maps



交通

山陽電鉄本線「東二見」駅
徒歩約15分（約1,200m）

JR東海道・山陽本線「魚住」駅 徒歩約18分（約1,400m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

清水小学校…約1,800m

魚住中学校…約600m

マルアイ 魚住店…約1,200m

近藤内科・胃腸科…約900m

ファミリーマート 魚住四丁目店…約1,100m

コーナンP R O魚住店…約1,100m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	125.93㎡ (38.09坪)	■建物面積	114.85㎡ (34.74坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成3年11月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年4月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装、駐車場増設
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 明石市魚住町西岡2111-10
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 工業地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 北東 公道約5.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 清水小学校・魚住中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK20帖以上、グリル、モニター付インターホン、浴室乾燥機、ウォークインクローゼット、床下収納、各室収納スペース、バス1坪以上、リフォーム済み、駐車場2台分、整形地、平坦地、陽当り良好

■備考

※建築基準法第22条区域
※駐車台数について：車種制限あり
※各階面積：1階61.97㎡ 2階52.88㎡

