

福岡市早良区田村7丁目21-5

販売価格

3,199万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
90,304円

4LDKリフォーム物件が月々9万円台から登場！全部屋収納スペースあり！駐車3台可能です！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございませう。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

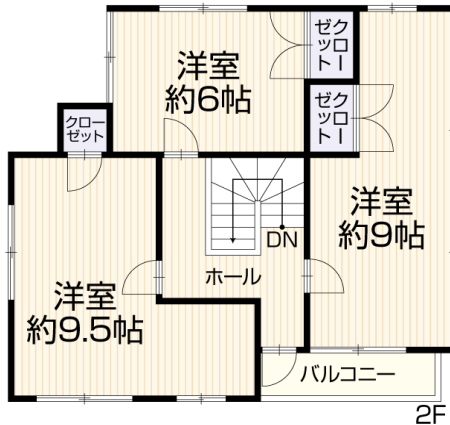
詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保
証による建物状況調査済み）。

詳細は担当者まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	190.42㎡ (57.60坪)	■建物面積	130.00㎡ (39.32坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成3年9月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年4月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 屋根塗装
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

物件概要

- 所在地 福岡市早良区田村7丁目21-5
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 縦列3台
- 接道状況 東 公道約4.05m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 田村小学校・田隈中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、グリル、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、各室収納スペース、リフォーム済み、駐車場3台分以上、平坦地、陽当り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付
- 備考 ※各階面積：1階67.00㎡ 2階63.00㎡

Google Maps



交通

福岡市地下鉄七隈線「次郎丸」駅
徒歩約27分(約2,100m)

西鉄バス「田村七丁目」停 徒歩約3分(約240m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 田村小学校…約1,300m
- 井上内科クリニック…約200m
- 田隈中学校…約1,500m
- ミニストップ 福岡田村3丁目店…約650m
- にしてつストア レガネットマルシェ四箇田…約550m
- 木の葉モール橋本…約2,700m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。