

龍ヶ崎市久保台1丁目17-1

販売価格

1,799万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

50,784円

3方角地！全居室南向きの4SLDK！リフォーム再生住宅が月々5万円台から登場です！徒歩圏内にスーパーやドラッグストアが揃い、生活環境も充実しています！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございませう。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

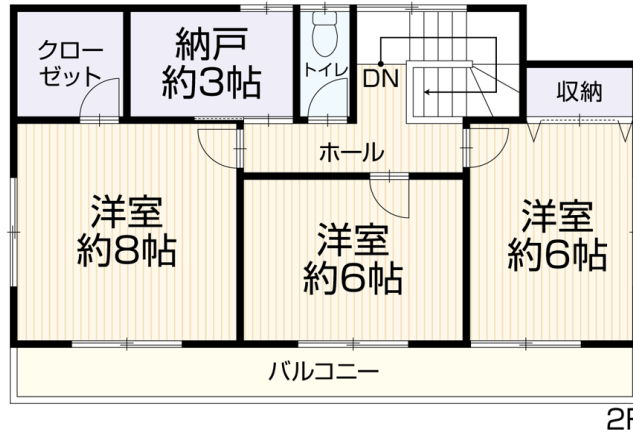
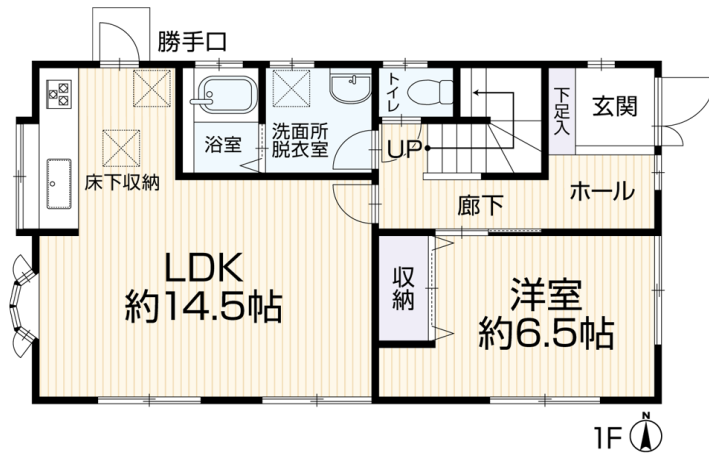
詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）。

詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	228.93㎡ (69.25坪)	■建物面積	107.64㎡ (32.56坪)
■間取り	4SLDK	■建築年月	平成6年9月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年5月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 駐車場増設
- 内装 クロス張替え、フローリング上張り、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、一部建具交換

物件概要

- 所在地 龍ヶ崎市久保台1丁目17-1
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 北東 公道約6.0m・北 公道約4.0m・南西 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 久保台小学校・中根台中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、シャワー、モニター付インターホン、庭、床下収納、納戸、閑静な住宅街、南向き、リフォーム済み、駐車場2台分、角地、瑕疵保険（国交省指定）保証付
- 備考 ※過去リフォーム：2022年12月 外壁屋根塗装
※建築基準法第22条指定区域
※各階面積：1階54.65㎡ 2階52.99㎡

Google Maps



交通

関鉄竜ヶ崎線「竜ヶ崎」駅
車約10分（約4,000m）

関鉄バス「久保台一丁目」停 徒歩約3分（約230m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

久保台小学校…約500m	さくらクリニック…約1,400m
中根台中学校…約700m	セブンイレブン 竜ヶ崎中根台4丁目店…約400m
業務スーパー 龍ヶ崎店…約200m	ドラッグセイムス 竜ヶ崎中根台店…約450m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。