

高座郡寒川町小谷3丁目1-5

販売価格

2,299万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

64,898円

全居室収納スペース完備！JR相模線「宮山」駅まで自転車約6分のため、通勤にも便利です！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございませ

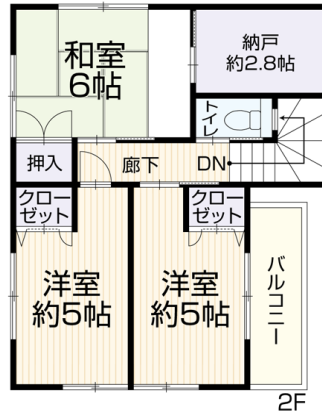
- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	83.85㎡ (25.36坪)	■建物面積	83.62㎡ (25.29坪)
■間取り	3SLDK	■建築年月	平成13年6月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年5月)

- 水回り キッチン新品、トイレ新品
- 内装 クロス張替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

物件概要

- 所在地 高座郡寒川町小谷3丁目1-5
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列1台
- 接道状況 南西 私道約4.7m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 小谷小学校・旭が丘中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、モニター付インターホン、床下収納、各室収納スペース、納戸、閑静な住宅街、南道路、陽当り良好

- 備考 ※他私道負担面積374.70㎡ 共有持分(1/11)
※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階41.81㎡ 2階41.81㎡

Google Maps



交通

JR相模線「宮山」駅
自転車約6分(約1,200m)

JR相模線「寒川」駅 車約5分(約1,800m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

小谷小学校…約1,100m	たけむら内科クリニック…約1,700m
旭が丘中学校…約550m	ローソン 寒川宮山店…約800m
F U J I 寒川店…約1,600m	クリエイトS・D 新寒川倉見店…約1,700m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。