

四條畷市北出町31-8

販売価格

2,499万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

70,544円

5DKリフォーム済み再生住宅が月々7万円台から登場です！角地のため陽当たり・風通し良好です！最寄り小学校まで徒歩約4分とお子様に安心して通学いただけます！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございませう。

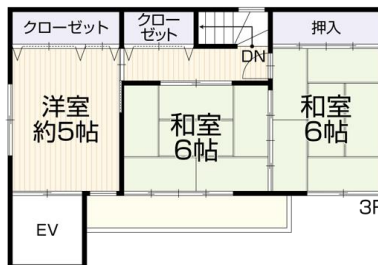
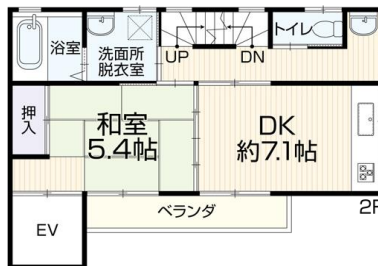
- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	93.11㎡ (28.16坪)	■建物面積	132.45㎡ (40.06坪)
■間取り	5DK	■建築年月	平成12年3月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年6月)

- 水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、室内クリーニング、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 四條畷市北出町31-8
- 建物構造 スレート葺3階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 L字2台
- 接道状況 南 公道6.1m・東 公道4.1m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 くのき小学校・四條畷西中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、シャワー、モニター付インターホン、浴室乾燥機、角地

- 備考 ※構造：木・鉄筋コンクリート造
※各階面積：1階43.03㎡ 2階44.71㎡ 3階44.71㎡

Google Maps



交通

JR西日本「四條畷」駅

徒歩約17分(約1,300m)

京阪バス「部屋」停 徒歩約9分(約700m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

くのき小学校…約280m

医療法人仁知会 渋谷医院…約1,100m

四條畷西中学校…約700m

ニューヤマザキデイリーストア 四條畷二丁通店…約83m

ダイエー 四條畷店・イオンフードスタイル…約950m

イオンモール四條畷…約1,200m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。