

岡山市東区升田464-11

販売価格

1,699万円 (税込)

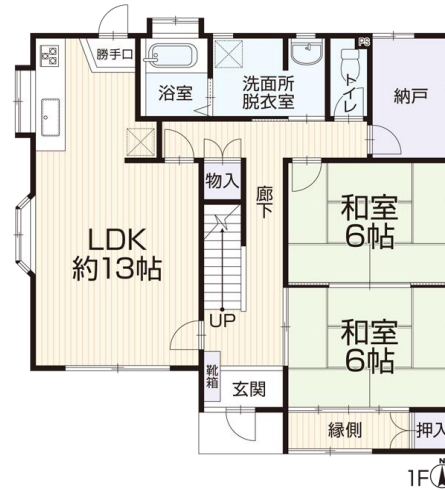
月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

47,961円

5SLDK、再生住宅が月々4万円台から登場です！駐車2台以上可能！納戸付で収納充実しています！



- 土地面積 160.33㎡ (48.49坪)
- 建物面積 120.06㎡ (36.31坪)
- 間取り 5SLDK
- 建築年月 平成8年7月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年4月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング上張り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 岡山市東区升田464-11
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 L字2台
- 接道状況 西 公道約5.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 政田小学校・上南中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、モニター付インターホン、床下収納、納戸、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。
※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階71.21㎡ 2階48.85㎡

Google Maps



交通

JR赤穂線「大多羅」駅
車約13分(約5,200m)

両備バス「政津」停 車約5分(約1,900m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

政田小学校…約1,500m

上南クリニック…約2,300m

上南中学校…約2,400m

ファミリーマート 岡山政津店…約1,900m

ハローズ 西大寺店…約4,500m

くすりのレディ 西大寺店…約4,400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。