

## シテイライフ箱崎7 609

2,199万円

(税込)

頭金0円  
ボーナス払い0円

62,075円

最上階角部屋で陽当り眺望良好！4LDK再生マンションが月々6万円台から登場です！敷地内駐車場ございます！



## 内観写真 準備中

内観写真は撮影後、  
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の  
「契約不適合責任」がございませう。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保  
証による建物状況調査済み）。  
詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## Google Maps



## 交通

JR福北ゆたか線「柚須」駅  
徒歩約23分（約1,800m）

JR鹿児島本線「箱崎」駅 徒歩約24分（約1,900m）

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

松島小学校…約800m  
箱崎清松中学校…約850m  
サトー食鮮館 松島店…約600m  
はごぎき公園内科医院…約500m  
ファミリーマート 福岡箱崎公園前店…約260m  
ドラッグストア マツモトキヨシ 松島店…約550m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■専有面積	77.60㎡ (23.47坪)	■バルコニー 面積	26.95㎡ (8.15坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	昭和63年4月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年5月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、建具交換

## 物件概要

- 所在地 福岡市東区原田4丁目7-1
- 総地積 1576.72㎡ 持分：7244/273866
- 土地権利 所有権
- 総戸数 45戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 工業地域  
建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造6階建（6階部分）
- 管理費 3,000円/月
- 積立金 11,160円/月
- 駐車場 敷地内 7,000円/月
- その他 500円/月
- 管理形態 一部委託（無）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・オール電化
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、LDK15帖以上、オートロック、TVインターホン、エレベーター、収納、最上階、陽当り良好、眺望良好、瑕疵保険（国交省指定）保証付
- 備考 ※建築基準法第22条区域  
※その他月額：町内会費  
※不在オーナー協力金：500円/月（区分所有者と所有者の親族以外）

