

エクセル鶴見 302

販売価格

1,099万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

31,024円

月々3万円台で買える専有面積69㎡のリフォーム済マンション！徒歩圏内に医療施設やコンビニも揃い、生活環境も充実！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保
証による建物状況調査済み）。
詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

樽見鉄道「東大垣」駅
車約6分（約2,300m）

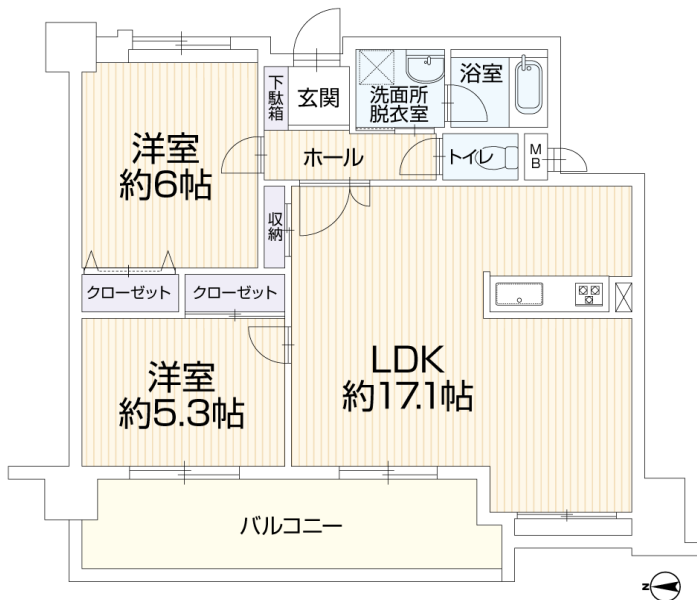
名阪近鉄バス「長沢町」停 徒歩約4分（約280m）

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

東小学校…約850m 田辺内科医院…約700m
東中学校…約650m ローソン 大垣鶴見町店…約350m
スーパーマーケットパロー 大垣東店…約850m アクアウォーク大垣…約3,000m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■専有面積	69.37㎡ (20.98坪)	■バルコニー 面積	9.97㎡ (3.01坪)
■間取り	2LDK	■建築年月	平成3年4月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年6月)

■内装 クロス張替え、室内クリーニング

物件概要

■所在地	大垣市鶴見町46
■総面積	1885.60㎡ 持分：6937/331294
■土地権利	所有権
■総戸数	42戸
■都市計画	市街化区域
■用途地域	第1種住居地域
	建ぺい率：60% 容積率：200%
■建物構造	鉄筋コンクリート造6階建（3階部分）
■管理費	10,000円/月
■積立金	10,800円/月
■駐車場	敷地内 5,000円/月
■その他	-
■管理形態	全部委託（巡回）
■設備	上水道（公営）・公共下水・都市ガス
■ペット	不可
■現況	空室
■引渡日	即時
■設備/仕様	システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗濯機置場、オートロック、宅配ボックス、瑕疵保険（国交省指定）保証付

■備考 ※建築基準法第22条区域
※敷地外駐車場：5,000円/月