

ライオンズマンション赤坂 604

販売価格

3,799万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円 107,241円

福岡市営空港線「赤坂」駅まで徒歩約7分！3LDK再生マンションが登場です！角部屋で南開口のため、日当たり良好！スーパーや医療施設まで徒歩4分圏内！



内観写真準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

福岡市営空港線「赤坂」駅
徒歩約7分 (約550m)

福岡市営七隈線「薬院大通」駅 徒歩約13分 (約1,000m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

赤坂小学校…約290m

ふくだ内科…約200m

警固中学校…約500m

セブンイレブン 福岡警固2丁目店…約72m

サニー警固店…約260m

MARK IS 福岡もちもち…約3,400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■専有面積	78.98㎡ (23.89坪)	■バルコニー面積	6.50㎡ (1.96坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	昭和54年11月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年6月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フローリング貼替え、室内クリーニング、マンションフロア張替え、建具交換

物件概要

- 所在地 福岡市中央区赤坂2丁目1-8
- 総面積 1783.50㎡ 持分：187/10000
- 土地権利 所有権
- 総戸数 65戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種住居地域・商業地域
建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造8階建（6階部分）
- 管理費 12,400円/月
- 積立金 13,740円/月
- 駐車場 空無し
- その他 650円/月
- 管理形態 全部委託（日動）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡し 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、LDK15帖以上、全室フローリング、オートロック、TVインターホン、エレベーター、角部屋、収納、各室収納スペース、陽当たり良好、平坦地

- 備考 ※2住居（建60%・容200%、第二種20M高度地区）
※商業（建80%・容400%）
※準防火地域
※その他月額：組合管理費
※修繕積立金は2022年から5年間㎡単価を15円ずつ増額