

藤枝市時ヶ谷386-23

販売価格

1,599万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

45,138円

74坪の広々とした土地にゆったりとした駐車場！リフォーム再生住宅が月々4万円台から登場です！徒歩圏内に医療施設やコンビニが揃い、生活環境が充実しています！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

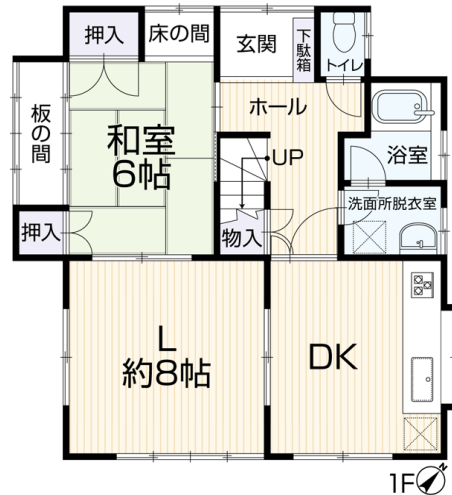
詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）。

詳細は担当者まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。



1F



2F

■土地面積	246.31㎡ (74.50坪)	■建物面積	87.79㎡ (26.55坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	昭和57年10月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年7月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

物件概要

- 所在地 藤枝市時ヶ谷386-23
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 60%
- 設備 上水道(公営)・個別浄化槽(合併)・集中プロパン
- 駐車台数 並列8台
- 接道状況 北西 公道・私道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 葉梨小学校・葉梨中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、シャワー、モニター付インターホン、駐車場3台分以上、整形地、角地、陽当り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※他私道負担面積14.00㎡ 共有持分(1/1)
※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階57.22㎡ 2階30.57㎡

Google Maps



交通

JR東海道本線「藤枝」駅
車約12分(約4,600m)

静鉄バス「五十海北」停 徒歩約8分(約600m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

葉梨小学校…約1,700m

葉梨中学校…約2,500m

マックスバリュ藤枝藪田店…約1,000m

すぎむらクリニック…約450m

セブンイレブン 藤枝五十海3丁目店…約400m

ウエルシア藤枝藪田店…約800m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。