

中古住宅

赤磐市桜が丘西8丁目10-20

販売価格

2,299万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
64,898円

駐車5台可能！ダイワハウス施工の8LDK中古住宅が月々6万円台から登場です！全居室6帖以上でゆったりとお過ごしいただけます！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

JR山陽本線「万富」駅
車約18分 (約6,900m)

赤磐市民バス「西7丁目西」停 徒歩約4分 (約270m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 山陽北小学校…約650m
- 桜が丘クリニック…約500m
- 桜が丘中学校…約1,100m
- ローソン 赤磐桜が丘東店…約950m
- マックスバリュ 桜が丘店…約1,000m
- ゴダイドラッグ 桜が丘店…約1,100m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■土地面積	491.23㎡ (148.59坪)	■建物面積	242.23㎡ (73.27坪)
■間取り	8LDK	■建築年月	平成5年1月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年5月)

- 内装 室内クリーニング

物件概要

- 所在地 赤磐市桜が丘西8丁目10-20
- 建物構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 5台
- 接道状況 西 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 山陽北小学校・桜が丘中学校
- 設備/仕様 可動間仕切り、オール電化、駐車場3台分以上

- 備考 ※過去リフォーム：2017年月不詳 屋根葺き替え・樋交換・外壁塗装、2020年月不詳 ユニットバス交換
※建築基準法第22条区域、屋外広告物第3種許可地域
※各階面積：1階151.52㎡ 2階90.71㎡