

サクラメント手柄南 201

販売価格

1,499万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

42,315円

令和6年7月室内リフォーム完工予定！3面バルコニー！角部屋！宅配BOXあり！山電本線「亀山」駅まで徒歩約9分！徒歩圏内にスーパーや医療施設など生活環境充実！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

山陽電鉄本線「亀山」駅
徒歩約9分（約700m）

JR山陽本線「姫路」駅 自転車約12分（約2,400m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

手柄小学校…約1,100m

山陽中学校…約1,400m

マルアイ 亀山店…約800m

辰巳内科・眼科…約300m

セブンイレブン 姫路手柄店…約450m

イオンモール姫路リバーシティ…約2,100m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■専有面積	66.69㎡ (20.17坪)	■バルコニー 面積	22.09㎡ (6.68坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成10年2月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年7月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、網戸貼替え、室内クリーニング、建具交換

物件概要

- 所在地 姫路市飯田3丁目130
- 総面積 938.55㎡ 持分：6260/164616
- 土地権利 所有権
- 総戸数 23戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域；第2種住居地域
建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造9階建（2階部分）
- 管理費 6,670円/月
- 積立金 14,670円/月
- 駐車場 空無し
- その他 -
- 管理形態 全部委託（無）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡し 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、グリル、3面バルコニー、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場、角部屋、CATV、陽当り良好、平坦地
- 備考 ※建築基準法第22条区域

