

横浜市緑区いぶき野52-14

販売価格

4,299万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

121,355円

南側が抜けて日当たり良好なセキスイハイム施工の軽量鉄骨造です！アピタ長津田店まで車で約5分！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

JR横浜線「十日市場」駅
徒歩約17分（約1,300m）

東急田園都市線「長津田」駅 徒歩約18分（約1,400m）

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

いぶき野小学校…約950m

染谷医院…約1,000m

田奈中学校…約1,300m

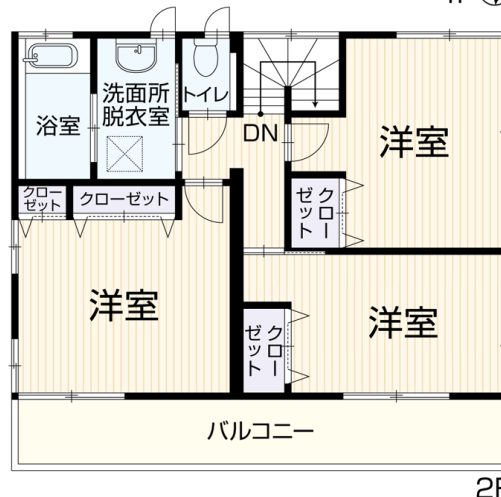
ローソン 横浜いぶき野店…約650m

業務スーパーいぶき野店…約600m

アピタ長津田店…約2,000m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■土地面積	141.29㎡ (42.74坪)	■建物面積	105.26㎡ (31.84坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成9年6月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年6月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、建具交換

物件概要

- 所在地 横浜市緑区いぶき野52-14
- 建物構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列1台
- 接道状況 北西 公道約4.5m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 いぶき野小学校・田奈中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、グリル、モニター付インターホン、閑静な住宅街、リフォーム済み、整形地

- 備考 ※第1種高度地区、建築基準法第22条区域
※各階面積：1階52.63㎡ 2階52.63㎡