

中古住宅

八千代市八千代台北16丁目12-20

販売価格

1,699万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
47,961円

角地で陽当たり・通風良好！高台の立地につき、2階から花火大会が眺める戸建て住宅！RF歴：
2015年レンジフード交換、2018年外壁塗装、2022年給湯器交換



内観写真準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございませう。

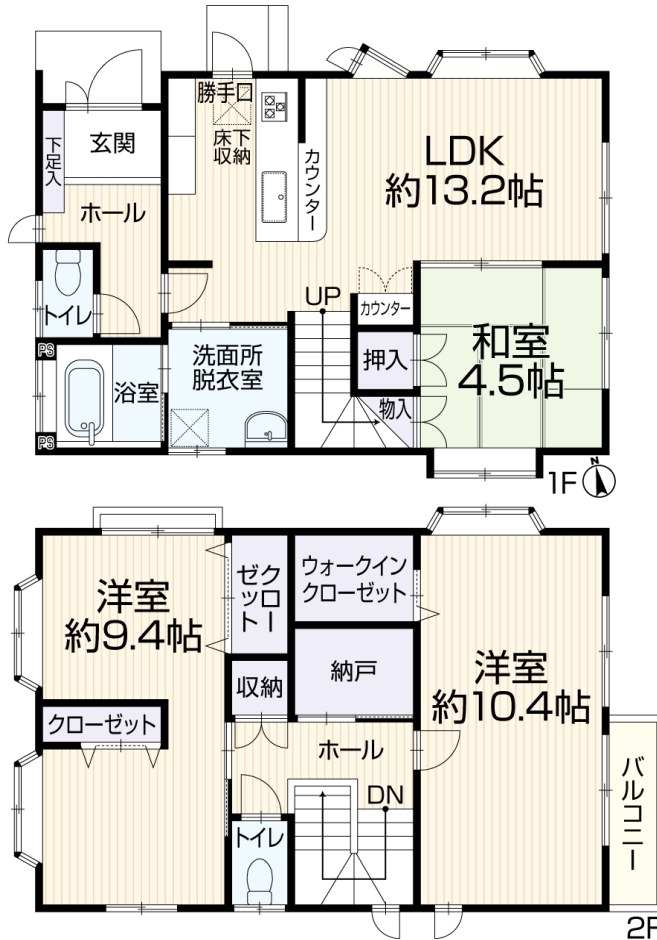
- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	119.00㎡ (35.99坪)	■建物面積	107.00㎡ (32.36坪)
■間取り	3SLDK	■建築年月	平成15年3月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年5月)

- 内装 室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

- 所在地 八千代市八千代台北16丁目12-20
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 横付け1台
- 接道状況 北 公道約2.7m・西 公道約3.5m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 大和田南小学校・八千代中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、グリル、シャワー、浴室乾燥機、ウォークインクローゼット、床下収納、納戸、閑静な住宅街、全室2面採光、バイク置場、角地、陽当たり良好

- 備考 ※過去リフォーム：2015年月不詳 レンジフード交換、2018年月不詳 外壁塗装、2022年月不詳 給湯器交換
※建築基準法第22条区域
※土地は道路提供部分が含まれていますが正確な面積は不明です。
建築計画概要書(登記簿面積119.00㎡-建築計画概要書記載敷地面積109.36㎡)による私道提供面積は約9.64㎡ですが、測量等の結果増減する可能性があります。
※各階面積：1階53.00㎡ 2階54.00㎡

Google Maps



交通

京成本線「京成大和田」駅
徒歩約11分(約850m)

東洋バス「入和田」停 徒歩約3分(約200m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 大和田南小学校...約550m
- 八千代中学校...約500m
- ビッグ・エー八千代大和田店...約650m
- 大和田駅前クリニック...約900m
- セブンイレブン 八千代台北店...約350m
- クリエイトS・D 京成大和田店...約600m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。