

中古住宅

川西市湯山台2丁目83-1

販売価格

2,299万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

64,898円

角地で日当たり良好な4LDK住宅！セキスイハイム施工の軽量鉄骨造！建物45坪！約24帖の広々リビングが魅力です！リフォーム歴あり（2018年：風呂・洗面台交換）



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

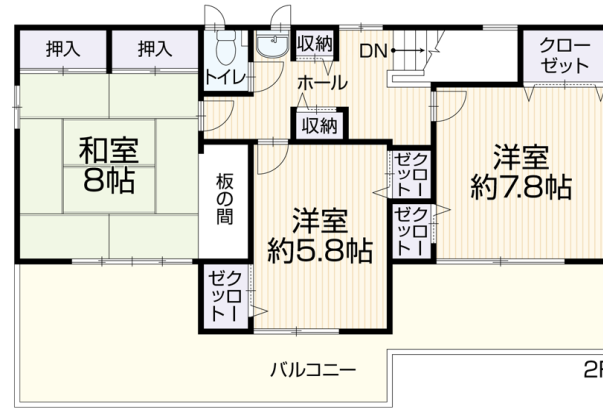
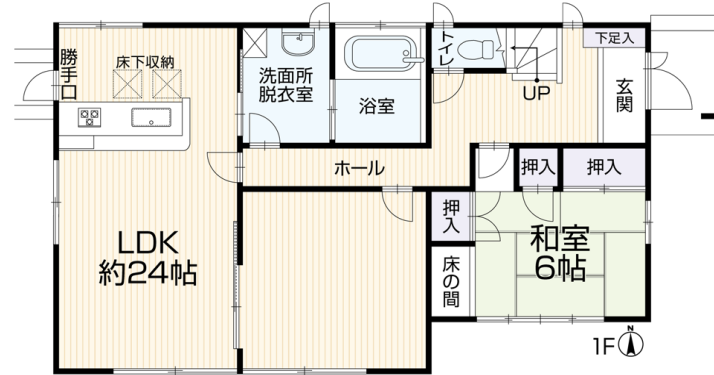
- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	190.56㎡ (57.64坪)	■建物面積	149.74㎡ (45.29坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成6年9月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年5月)

■内装 室内クリーニング

物件概要

- 所在地 川西市湯山台2丁目83-1
- 建物構造 軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 1台
- 接道状況 東 公道 約6.2m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 明峰小学校・明峰中学校
- 設備/仕様 LDK20帖以上、モニター付インターホン、庭、浴室乾燥機、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、角地、陽当たり良好

■備考 ※過去リフォーム：2018年月不詳 風呂交換・洗面台交換
※地区計画区域、建築基準法第22条区域
※各階面積：1階84.93㎡ 2階64.81㎡

Google Maps



交通

能勢電鉄妙見線「鶯の森」駅
車約7分(約2,800m)

阪急バス「湯山台」停 徒歩約5分(約400m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

明峰小学校…約1,800m

明峰中学校…約750m

業務スーパー 川西店…約2,100m

くわかど内科…約1,300m

ミニストップ 川西西多田店…約1,300m

キリン堂 川西西店…約1,400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。