

## バンベール海南 301

販売価格

1,599万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

45,138円

JR関西本線「弥富」駅まで徒歩約10分、イオンタウン弥富まで徒歩約7分の好立地！4LDK再生マンションが月々4万円台から登場です！



## 内観写真 準備中

内観写真は撮影後、  
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の  
「契約不適合責任」がごあります。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別  
に現地へ御案内しますので、お  
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## Google Maps



## 交通

JR関西本線「弥富」駅  
徒歩約10分 (約800m)

近鉄名古屋線「近鉄弥富」駅 徒歩約13分 (約1,000m)

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

弥生小学校…約1,400m

笹医院…約600m

弥富北中学校…約1,900m

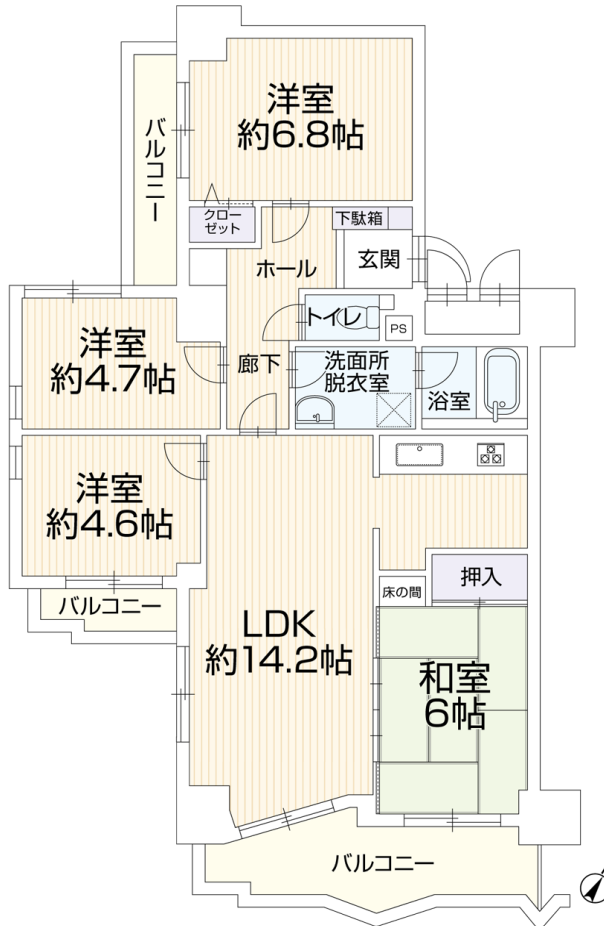
ファミリーマート 尾張大橋東店…約700m

ザ・ビッグエクストラ弥富店…約800m

イオンタウン弥富…約550m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■専有面積	77.58㎡ (23.46坪)	■バルコニー面積	13.12㎡ (3.96坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成5年3月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年5月)

■内装 クロス張替え、フローリング上張り、室内クリーニング

## 物件概要

- 所在地 弥富市鯛浦町方六43-1
- 総地積 1887.30㎡ 持分：234/10000
- 土地権利 所有権
- 総戸数 43戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造8階建（3階部分）
- 管理費 5,280円/月
- 積立金 12,100円/月
- 駐車場 敷地内 5,000円/月
- その他 -
- 管理形態 全部委託（日動）
- 設備 上水道（公営）・集中浄化槽・集中プロパン
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、追焚き給湯、オートロック、TVインターホン、駐輪場、陽当り良好

- 備考 ※建築基準法第22条区域  
※敷地外駐車場：5,000円/月  
※管理費の値上げを検討