

メゾン沼津高沢 906

販売価格

2,399万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

67,721円

JR東海道本線「沼津」駅より徒歩約8分の好立地！高層階で日当たり・眺望良好な4LDK再生マンションです！開北小学校まで徒歩約6分とお子様の通学も安心です！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保
証による建物状況調査済み）。

詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

JR東海道本線「沼津」駅
徒歩約8分（約600m）

富士急シティバス「東高沢町」停 徒歩約3分（約230m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

開北小学校…約450m

田中医院…約400m

第五中学校…約1,800m

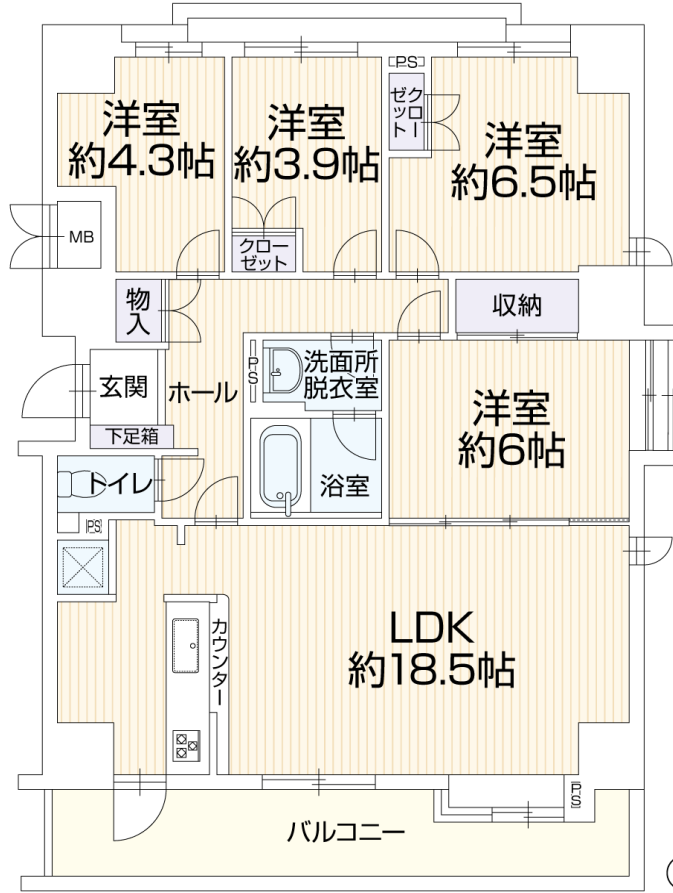
ファミリーマート 沼津駅北口店…約500m

しずてつストア 沼津駅前店…約700m

ドン・キホーテ 沼津店…約1,800m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■専有面積 87.00㎡
(26.31坪)

■バルコニー
面積 15.19㎡
(4.59坪)

■間取り 4LDK

■建築年月 平成6年6月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年6月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え

物件概要

- 所在地 沼津市高沢町1-20
- 総面積 1469.97㎡ 持分：8700/461109
- 土地権利 所有権
- 総戸数 67戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 商業地域
- 建物構造 建ぺい率：80% 容積率：360%
- 管理費 12,050円/月
- 積立金 13,140円/月
- 駐車場 敷地内 12,000円/月
- その他 -
- 管理形態 全部委託（日動）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 可
- 現況 空室
- 引渡し日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、グリル、LDK18帖以上、オートロック、エレベーター2基以上、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、管理人日動、瑕疵保険（国交省指定）保証付
- 備考 ※準防火地域
※敷地外駐車場：12,000円/月