

東大阪市高井田6-6

販売価格

2,599万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

73,367円

「河内永和」駅まで徒歩約9分！全居室6帖以上で収納付き！再生住宅が月々7万円台から登場です！高井田東小学校まで徒歩約5分、長栄中学校まで徒歩約7分と通学に安心！



内観写真準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

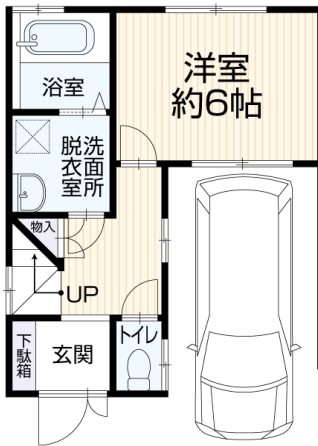
- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）。
詳細は担当まで。

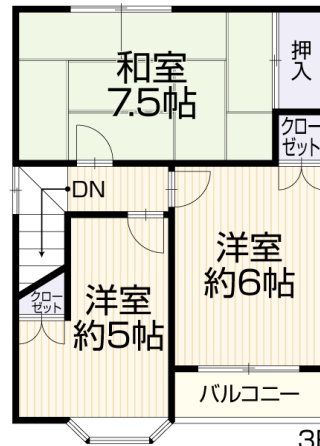
詳細は担当者までお問い合わせください。



1F



2F



3F

■土地面積	47.34㎡ (14.32坪)	■建物面積	103.68㎡ (31.36坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成10年2月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年2月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、建具交換

物件概要

- 所在地 東大阪市高井田6-6
- 建物構造 鉄骨造スレート葺3階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 工業地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 1台
- 接道状況 南 公道約4.7m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 高井田東小学校・長栄中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、浴室乾燥機、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※準防火地域
※各階面積：1階34.47㎡ 2階33.39㎡ 3階35.82㎡

Google Maps



交通

近鉄奈良線「河内永和」駅
徒歩約9分(約700m)

近鉄大阪線「布施」駅 徒歩約18分(約1,400m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

高井田東小学校…約400m

根川医院…約450m

長栄中学校…約550m

ファミリーマート 高井田元町店…約130m

スーパーマルハチ高井田店…約900m

ツルハドラッグ 東大阪西堤店…約850m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。