

大和郡山市美濃庄町297-58

販売価格

2,700万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

76,218円

土地80坪！4LDKリフォーム済み住宅が月々7万円台から登場です！駐車並列2台可能！



Google Maps



交通

JR大和路線「郡山」駅
車約6分（約2,100m）

大和郡山市コミュニティバス「美濃庄町西」停 徒歩約4分（約290m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

平和小学校…約600m

奥村医院…約140m

郡山東中学校…約950m

ローソン 郡山大江町店…約800m

イオン大和郡山店…約1,400m

ドン・キホーテ 奈良店…約3,700m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	265.54㎡ (80.32坪)	■建物面積	107.23㎡ (32.43坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成8年1月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年2月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、白蟻点検、建具交換

物件概要

- 所在地 大和郡山市美濃庄町297-58
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 40%
- 容積率 60%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 西 公道約6.2m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 平和小学校・郡山東中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、シャワー、庭、浴室乾燥機、床下収納、リフォーム済み、駐車場2台分、整形地、平坦地、陽当り良好

- 備考 ※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。
※各階面積：1階70.80㎡ 2階36.43㎡

