

京都市伏見区石田森東町12-11

販売価格

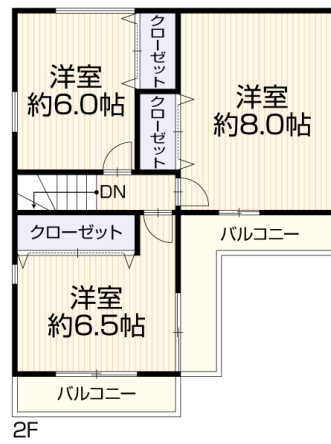
2,600万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

73,395円

全居室6帖以上で収納付き！4LDK再生住宅が月々7万円台から登場です！「石田」駅まで徒歩約4分と通勤にも便利です！



■土地面積	75.31㎡ (22.78坪)	■建物面積	86.80㎡ (26.25坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成15年7月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定: 2024年4月)

■水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品

■内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、室内クリーニング

物件概要

- 所在地 京都市伏見区石田森東町12-11
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列1台
- 接道状況 西 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 石田小学校・小栗栖中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、追焚き給湯、モニター付インターホン、浴室乾燥機、各室収納スペース、リフォーム済み、陽当り良好

■備考 ※15m第2種高度地区、建築基準法第22条指定区域
※各階面積: 1階45.04㎡ 2階41.76㎡

Google Maps



交通

京都市営地下鉄 東西線「石田」駅
徒歩約4分 (約300m)

京阪バス「石田駅」停 徒歩約5分 (約350m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

石田小学校…約450m	金久医院…約200m
小栗栖中学校…約1,100m	セブンイレブン 伏見石田大山店…約350m
コレモ 石田店…約300m	MOMOテラス…約1,400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。