

## ディオ・フェルティ丹波橋左芳館 104

販売価格

(税込)  
2,499万円

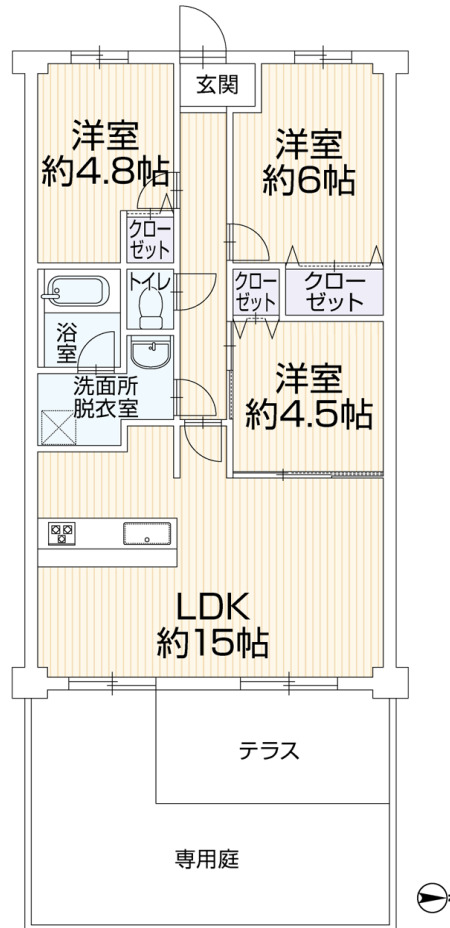
月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

70,544円

近鉄京都線「伏見」駅より徒歩約13分に3LDK、再生マンションが月々7万円台から登場です！専用庭付きです！小学校まで徒歩約10分と、お子様の通学にも安心です！



■専有面積	64.90㎡ (19.63坪)	■バルコニー面積	— (0.00坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成8年7月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年3月)

- 水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フローリング貼替え、室内クリーニング、建具交換

## 物件概要

- 所在地 京都市伏見区舞台町35-3
- 総地積 3549.34㎡ 持分：6490/654638
- 土地権利 所有権
- 総戸数 97戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 準工業地域
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造7階建（1階部分）
- 管理費 7,270円/月
- 積立金 14,280円/月
- 駐車場 空無し
- その他 480円/月
- 管理形態 全部委託（日動）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、可動間仕切り、オートロック、TVインターホン、各室収納スペース、陽当り良好、瑕疵保険（国交省指定）保証付

- 備考 ※準防火地域、20m第三種高度地区、町並み型建築物修景地区、京都市中高層建築物等の建築物等に係る住環境の保全及び形成に関する条例、屋外広告物規制区域（第6種）  
※テラス面積：10.67㎡、専用庭面積：15.88㎡、室外機置場面積：1.00㎡  
※その他月額：専用庭使用料

## Google Maps



## 交通

近鉄京都線「伏見」駅  
徒歩約13分（約1,000m）

京都市営バス「住吉」停 徒歩約4分（約250m）

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

伏見住吉小学校…約800m

河野医院…約750m

伏見中学校…約1,100m

ファミリーマート 伏見舞台町店…約220m

新鮮激安市場！伏見丹波橋店…約500m

ツルハドラッグ 伏見舞台店…約300m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。