

堺市西区浜寺元町2丁153-3

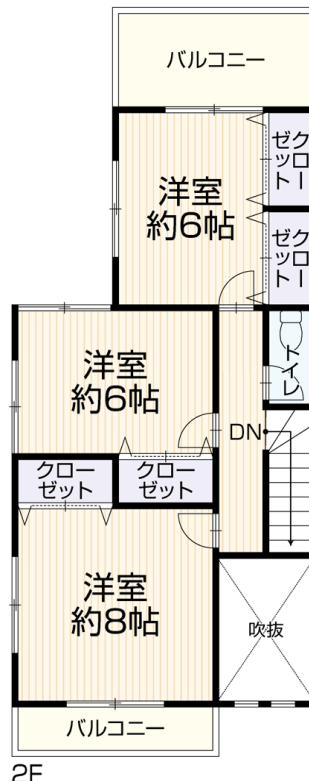
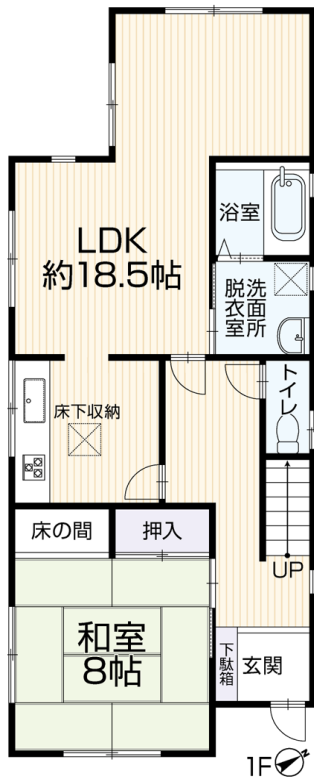
販売価格

2,799万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
79,012円

JR阪和線「鳳」駅まで徒歩約19分！全居室6帖以上の4LDK再生住宅が月々7万円台から登場です！駐車2台可能！26号線、28号線へのアクセス良好です！



■土地面積	147.90㎡ (44.73坪)	■建物面積	113.40㎡ (34.30坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成9年6月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年2月)

- 水回り トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、建具交換

物件概要

- 所在地 堺市西区浜寺元町2丁153-3
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 北 公道約5.31m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 浜寺昭和小学校・浜寺南中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、浴室暖房、モニター付インターホン、浴室乾燥機、床下収納、閑静な住宅街、駐車場2台分、平坦地

- 備考 ※準防火地域、第2種高度地区
※各階面積：1階66.42㎡ 2階46.98㎡

Google Maps



交通

JR阪和線「鳳」駅
徒歩約19分 (約1,500m)

JR阪和線「津久野」駅 徒歩約19分 (約1,500m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- | | |
|---------------------|--------------------|
| 浜寺昭和小学校…約850m | 横田クリニック…約400m |
| 浜寺南中学校…約1,200m | ローソン 堺鳳北町八丁店…約400m |
| イトーヨーカドー 津久野店…約900m | おとしウイングス…約1,600m |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。