

豊川市赤坂台1225

販売価格

1,899万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

53,607円

名鉄「明電赤坂」駅まで車で約5分！東名高速「音羽蒲郡」ICにも近い！並列駐車4台可能、土地67坪、建物42坪の軽量鉄骨造5LDK再生住宅が月々5万円台から登場！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございませう。

宅内への雨漏り
シロアリ被害
主要な構造部位の腐食
給排水管の故障
土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

名鉄名古屋本線「名電赤坂」駅
徒歩約22分 (約1,700m)

豊川市コミュニティバス「赤坂台保育園」停 徒歩約2分 (約150m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

赤坂小学校…約2,200m

音羽中学校…約2,200m

ヤマナカ 御油店…約4,500m

あかさかクリニック…約1,800m

ファミリーマート 豊川赤坂町店…約2,300m

スズ薬局 御油駅前店 684号店…約3,900m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	224.76㎡ (67.98坪)	■建物面積	140.14㎡ (42.39坪)
■間取り	5LDK	■建築年月	昭和61年3月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年6月)

- 水回り トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、畳表替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、IHコンロ新品、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 豊川市赤坂台1225
- 建物構造 スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・集中プロパン
- 駐車台数 並列4台
- 接道状況 東 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 赤坂小学校・音羽中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、IHクッキングヒータ、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、グリル、モニター付インターホン、オール電化、太陽光発電システム、リフォーム済み、駐車場3台分以上、整形地
- 備考 ※過去リフォーム：2018年月不詳 キッチン新品、お風呂新品
※構造：軽量鉄骨・鉄骨造
※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階62.90㎡ 2階77.24㎡

