

昭島市武蔵野3丁目5-28

販売価格

3,099万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

87,481円

サンルームあり！各居室に収納付きの4LDK再生住宅が月々8万円台から登場です！武蔵野小学校・瑞雲中学校まで徒歩約8分とお子様に安心していただけます！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

西武鉄道拝島線「西武立川」駅
徒歩約17分（約1,300m）

立川バス「南享保」停 徒歩約6分（約450m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

武蔵野小学校…約600m

つつじが丘診療所…約1,200m

瑞雲中学校…約600m

セブンイレブン 昭島武蔵野3丁目店…約500m

ザ・ビッグ昭島店…約550m

モリタウン…約1,400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	100.63㎡ (30.44坪)	■建物面積	109.09㎡ (32.99坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成13年8月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年6月)

■水回り お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品

■内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング上張り、室内クリーニング、白蟻点検、給湯器交換、一部建具交換

物件概要

- 所在地 昭島市武蔵野3丁目5-28
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 準工業地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・集中プロパン
- 駐車台数 1台
- 接道状況 北東 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 武蔵野小学校・瑞雲中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、浴室暖房、洗濯洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、シャワー、モニター付インターホン、庭、浴室乾燥機、床下収納、各室収納スペース、整形地、陽当り良好

■備考

※他地積8.40㎡ 共有持分(1/37)
※準防火地域、第2種高度地区
※各階面積：1階59.62㎡ 2階49.47㎡

