

静岡市葵区瀬名中央3丁目22-9

販売価格

2,599万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

73,367円

駐車2台可能！庭つき再生住宅が月々7万円台から登場です！建物大きめでゆったりとお過ごしいただけます。徒歩圏内にスーパーやコンビニもあり、お買い物にも便利です！



内観写真準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）。

詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

静岡鉄道静岡清水線「古庄」駅
車約7分（約2,600m）

静鉄バス「東部団地」停 徒歩約3分（約210m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

西奈南小学校…約1,200m

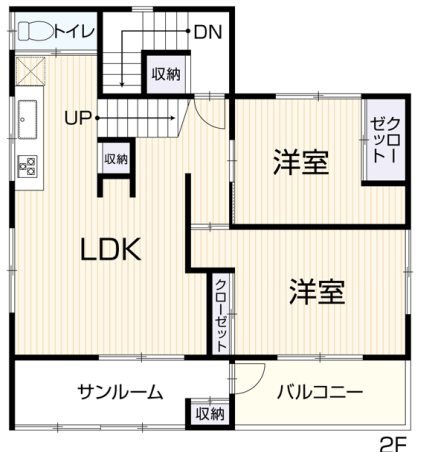
西奈中学校…約750m

富士屋 瀬名店…約350m

小澤内科胃腸科…約750m

セブンイレブン 静岡瀬名店…約350m

MARK IS 静岡…約3,900m



■土地面積	168.53㎡ (50.98坪)	■建物面積	135.22㎡ (40.90坪)
■間取り	1LDK+2LDK	■建築年月	平成5年1月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年6月)

■水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品

■内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

物件概要

- 所在地 静岡市葵区瀬名中央3丁目22-9
- 建物構造 木造3階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道（公営）・公共下水・集中プロパン
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 北 公道約5.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 西奈南小学校・西奈中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、シャワー、モニター付インターホン、庭、床下収納、駐車場2台分、瑕疵保険（国交省指定）保証付

- 備考 ※過去リフォーム：2018年月不詳 床クロスキッチン 和室一洋室変更
※屋根構造：ステンレス鋼板葺
※建築基準法第22条区域、第二種高度地区
※各階面積：1階56.31㎡ 2階59.04㎡ 3階19.87㎡

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。