

中古住宅

碧南市丸山町6丁目43-2

販売価格

2,199万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

62,075円

名鉄「北新川」駅から徒歩約5分、スーパー・コンビニまで徒歩5分圏内の好立地！駐車3台可能な築浅中古戸建が月々6万円台から登場！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）。
詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

名鉄三河線「北新川」駅
徒歩約5分（約400m）

くるくるバス「工業高校西」停 徒歩約4分（約290m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

新川小学校…約1,300m

新川中学校…約900m

アオキスーパー 碧南店…約290m

岩井内科クリニック…約1,100m

ファミリーマート 碧南芸文ホール前店…約350m

ドン・キホーテUNY 碧南店…約2,800m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	185.81㎡ (56.20坪)	■建物面積	104.75㎡ (31.68坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成29年9月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年4月)

■内装 室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

- 所在地 碧南市丸山町6丁目43-2
- 建物構造 木造ルーフィング葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道（公営）・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 縦列3台
- 接道状況 南 公道約9.2m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 新川小学校・新川中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、LDK18帖以上、モニター付インターホン、ウォークインクローゼット、床下収納、各室収納スペース、パントリー、納戸、駐車場3台分以上、瑕疵保険（国交省指定）保証付

■備考 ※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階51.34㎡ 2階53.41㎡

